

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (4 kap. 5 § 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av mark och vegetation (4 kap. 5 § 2)

- n Markens höjd får inte vara lägre än + 3,2 meter över angivet nollplan.
- dike₁ Dike för avledning av dagvatten
- serviceväg Väg som ska vara tillgänglig för servicefordon

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1)

- m₁ Största tillåtna markbelastning är 40 kPa
- m₂ Största tillåtna markbelastning är 35 kPa. Största släntlutning är 1:5.
- m₃ Största tillåtna markbelastning är 5 kPa

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1)

Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet varav högst 50 m² får utgöras av komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk (4 kap. 11 § 1)

- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 5,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Placering (4 kap. 16 § 1)

Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter respektive 1,0 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i gemensam gräns. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6,0 meter fri yta framför porten/öppningen i anslutning till allmän plats GATA.

Komplementbyggnad som sammanbyggs med huvudbyggnad ska räknas som komplementbyggnad avseende placering, höjd och utnyttjandegrad.

Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 §/4 kap. 13 §)

- n Markens höjd får inte vara lägre än + 3,2 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

- u Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar (4 kap. 18 §)

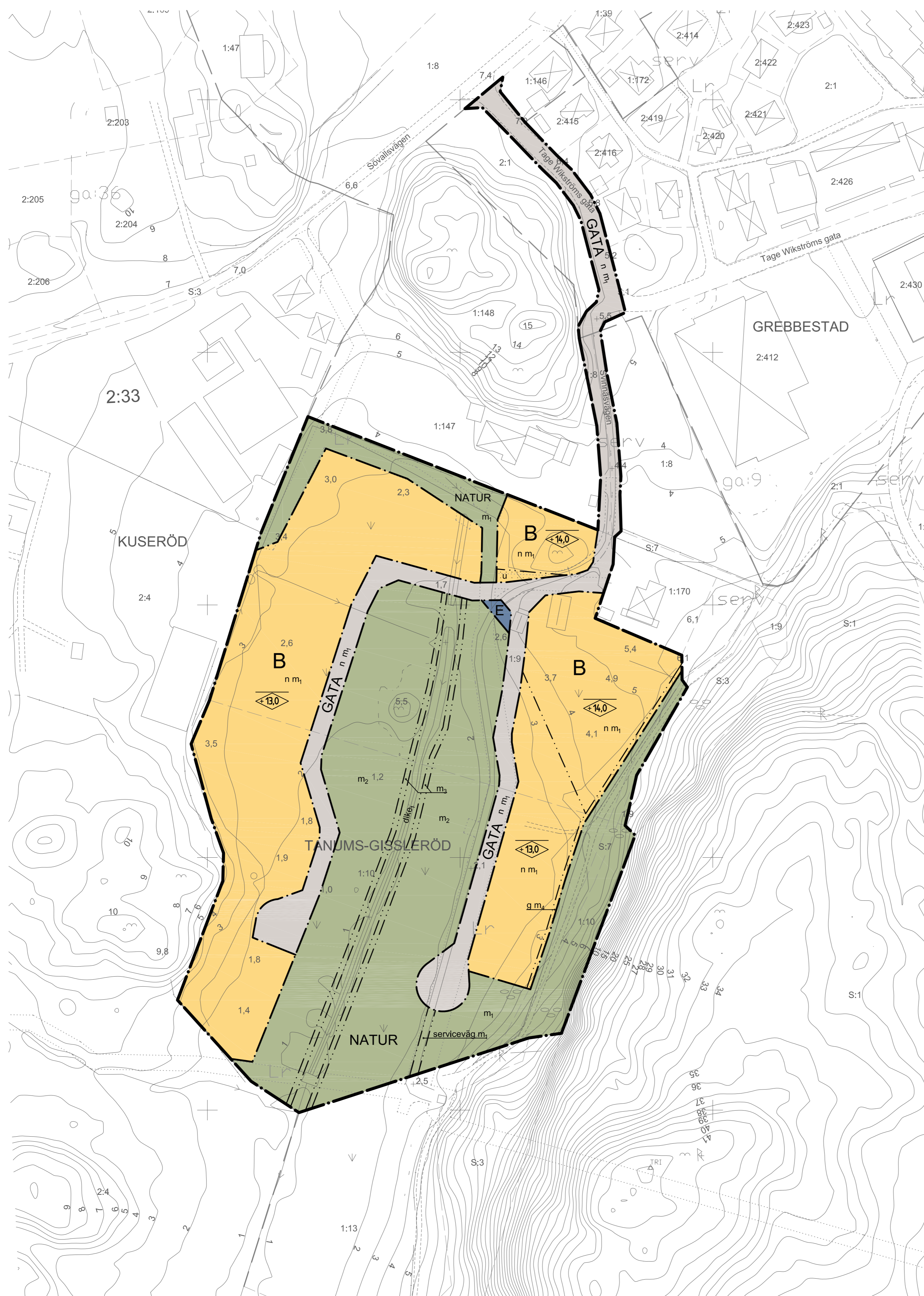
- g Område som ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1)

- m₁ Största tillåtna markbelastning är 40 kPa
- m₄ Dike för avledning av dag- och skyfallsvatten

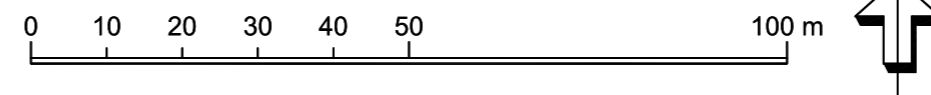
GENOMFÖRANDETID (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft



Grundkarta för del av Tanums-Gissleröd 1:9 ; 1:10 m.fl.
Svinnäsvägen

Skala 1:1000 (vid utskrift i A1-format, 1:2000 i A3)



Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-04-05
 Detaljredovisningen aktuell 2022-04-05
 Måtklass II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK
 Axel Lindström, mätningssingenjör Metria
 Sign: - - - - -

Grundkartan upprättad genom kartering från laserdata NNH
 Utdrag ut Primärkartebas samt Fastighetskarta
 Samt geodetisk fältmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (fastkontur kartera)
- Byggnader (frazsade kartera)
- Skärstek
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- GREBBESTAD
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp tele
- Stödnur
- Borsväg resp lösväg
- Ragsmark resp äkermark
- Vattenyta
- Ragslogsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Berg i dagen
- Fornnämne

SAMRÄDSHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för
SVINNÄSVÄGEN
 del av Tanums-Gissleröd 1:9 och 1:10
 Grebbestad, Tanums kommun

2022-06-20

Tanums kommun
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Kalle Gustafsson
 Planeringsarkitekt