

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

SKYDD₁ Översvämningsskydd med erosionsskydd för slänter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

SKYDD₂ Dagvattendamm med erosionsskydd för slänter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

SKYDD₃ Vall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S₁ Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

1:0,0 → Största lutning är 1:angivet värde. (Pilen pekar uppåt), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

vall 0,0 Vall med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

dam Damm. Största djup är 2,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 43,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 200 kvm / fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 140 kvm / friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största byggnadsarea är 100 kvm / lägenhet i parhus/radhus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₄ Största byggnadsarea är 1800 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₅ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₆ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f₁ Fasadkulör ska utföras med NCS 4010 eller mörkare, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Grundläggning ska utföras på sådant sätt att byggnaden inte påför extra last., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

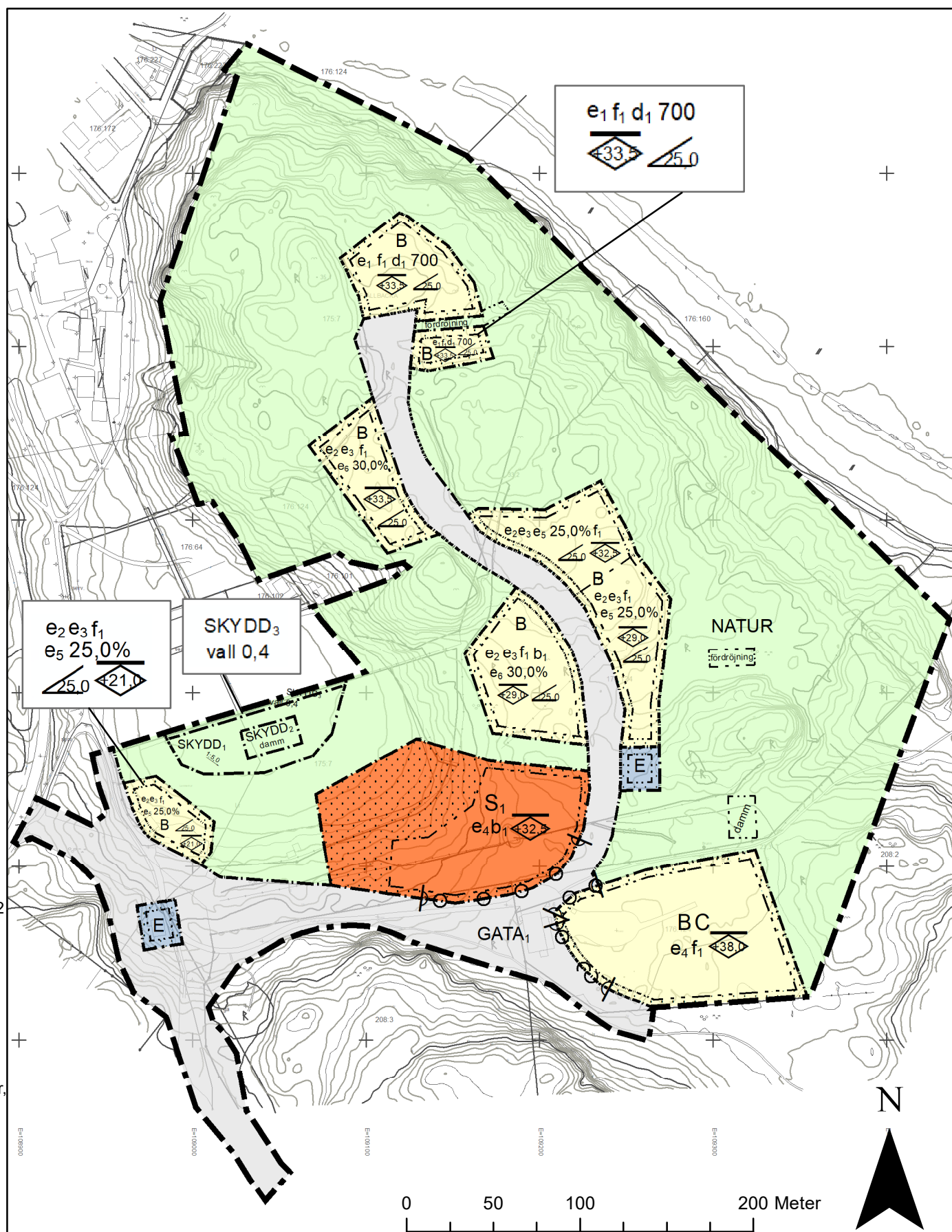
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §



Grundkarta för del av Fjällbacka 175:7 m.fl. Lunnemyren

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-03-18

Detaljredovisningen aktuell 2022-03-18

Måtklass: 1

Gränser utan gränspunkt har osäker läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Axel Lindström, mätningssingelör Metria

Sign:

Grundkartan upprättad genom kartering från laserdatala NIH

Kartering från UAS flygning utförd 2021-04-13

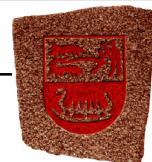
Samt geodetisk fältmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (traktkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rumnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Lechingsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut

- Stenmur
- Staket
- Luffledning, el resp. tele
- Stödmur
- Barrskog resp. lövskog
- Ångsmark resp. åkermark
- Vattenyta
- Ågostlagsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Berg i dagen
- Fornminne
- Belysningsstolpe

Detaljplan för Fjällbacka 175:7 med flera, Lunnemyren



TANUMS KOMMUN

Skala 1:3 000 i format A3

Tanums kommun

PLANKARTA - SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer PLAN.2020.1702

Påbörjad 2020-07-16

Plan- och kartavdelningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Beslutsdatum

Samråd

2022-06-30

Granskning

Antagande

Laga kraft

Plannummer

Instans

MBN