



TANUMS
KOMMUN

DETALJPLAN FÖR ANNEBERG

DEL AV TANUMS-GISSLERÖD 1:6 M FL
TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

ANTAGANDEHANDLING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2014-04-10, justerad 2015-06-25



Detaljplanen går enligt ÄPBL (SFS 1987:10)
Antagen av MBN: 2015-10-27
Laga kraft: 2015-11-25

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen är en del av planhandlingarna för detaljplanen Tanums-Gissleröd 1:6 m.fl. Anneberg.

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Sommaren 2004 - Programsamråd

Hösten 2005 - Samråd

Hösten 2014 - Utställning

Hösten 2015 - Antagande

Om ingen överklagar planen vinner planen laga kraft tre veckor efter antagande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Huvudmannaskap

Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap. Med huvudmannaskap avses bl.a. iordningsställande och underhåll samt ansvar för allmän plats-mark inom ett område.

Markägoförhållanden	Marken inom planområdet ägs av kommunen.
ANSVARSFÖRDELNING	Nedan redovisas ansvarsfördelningen för genomförande och drift av de olika användningarna inom allmän plats- respektive kvartersmark.
ALLMÄNPLATS	
Huvudgata	Trafikverket ansvarar för drift av väg 1012. Planförslaget ger möjlighet till en bättre korsning/rondell mellan väg 1012 och Grönemadsvägen. Genomförande och drift ansvarar Trafikverket för, som är väghållare. När och hur detta genomförs beslutar Trafikverket. Även genomförande av gc-väg längs väg 1012 ansvarar och beslutar Trafikverket om.
Lokalgata och GC-väg	I det södra området anlägger kommunen tillfartsgatan och gång- och cykelvägen vidare mot öster. Nya tillfarter till området utförs enligt VGU (Vägar och gators utformning) eller enligt avtal mellan kommunen och Trafikverket.
Vatten och avlopp	Planområdet kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tanums kommun ansvarar för genomförande av va inom allmän plats-mark.
Natur	Tanums kommun ansvarar för skötsel av naturmark. Inget nytt genomförande är aktuellt.
El och tele	Ledningar som behöver flyttas på grund av exploatering bekostas av exploitör.
KVARTERSMARK	
Vatten och avlopp	Respektive fastighetsägare.

Bostäder	Respektive fastighetsägare.
El och tele	Respektive fastighetsägare. Drift ansvarar respektive distributör för.
Lek	Fastighetsägare till flerbostadshusen eller samtliga fastighetsägare i området tillsammans.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ingående fastigheter i planområdet är Tanums-Gissleröd 1:6 samt Tanums-Gissleröd 1:4. Båda fastigheterna ägs i dagsläget av Tanums kommun.

I planområdets norra del finns möjlighet att stycka av ca 16 stycken tomter. I planområdets södra del finns möjlighet att bilda en eller flera fastigheter för flerbostadshus. Erforderlig fastighetsbildning söks av markägaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet samt genomförande av planens allmänna platser finansieras av kommunen. Utbyggnad av kvartersmark finansieras av fastighetsägaren, vilken för närvarande är kommunen. Ansvaret övergår till enskilda ägare när försäljning sker. Kommunen får intäkter vid försäljning av tomtmark för en- respektive flerbostadshus.

Tanumshede 2014-04-10

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Marcus Broman
Planeringsarkitekt

Lillemor Boschek
Planeringsarkitekt

Björn Gyllensten
Planeringsarkitekt

Olof Jönsson
Tf Planchef