

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG** Väg som ingår i lokalsvägnätet
- NATUR** Naturmark
- GC** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar. Högsta byggnads höjd är 3,0 m.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

damn 1,2 Vattenmagasin. Dammarna och närmiljön kring dessa ska utformas enligt den princip som framgår av planbeskrivning, separat utredning av 2011-03-09 och länsstyrelsens föreläggand av 2011-03-31.

lek Lekplats
Naturmarken skall bevaras. Sprängning, utfyllnad eller parkering tillåts inte.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högsta exploateringsgrad per byggnat är 150 m², varav max 120 m² för bostadsägarinet. Hårdover får alltså utgöras i markplanet utökas med max 15 m² byggnadsarea. Separat utlys för rite upplösta till en högre byggnads höjd än 3 meter.

e₂ 000 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per byggnat.

e₃ 000 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per byggnat. Bostadshus får ej uppta större byggnadsarea än 150 m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas med byggnader eller anläggningar. Dock får parkering och nödvändiga körytor anläggas enligt illustrationskartans princip.

Marken får endast bebyggas med utlys och garage.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

n₂ Dagvattnen skall avledas till damn 1 efter infiltration.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

II

Högsta antal våningar.
Byggnad skall utföras radostaket och utan källare. Sprängning får endast ske för grundläggning av byggnad samt för väg och ledning. Sprängning får ej ske för allianer, pooler eller andra nedgrävsanläggningar. Vid anslutning av VA med släckkäll ska lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 m över marknivån vid anslutningspunkten.

f All ny bebyggelse skall utformas med fasader i mätta material som är lika med eller mörkare än NCS 4010 och/eller mätade i mörk ryrså som är lika med eller mörkare än NCS 4010. Tak skall vara gräs eller svarta. Sedum eller tung tillåts. Exteriören får ej innehålla starkt reflekterande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinnas laga kraft, dock tidigast från 2014-01-01.

Mark som betecknats med BII får indelas i högst två fastigheter.

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

Marklov krävs för sprängning. Bygglöv krävs för friggabod.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är rite huvudman för allmän plats.

PLANKARTA

Beslutsdatum	Instans
--------------	---------

Detaljplan för DEL AV KUSERÖD 1:2, 1:3 och Krosseskär S2

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2010-05-21
Reviderad 2011-06-14

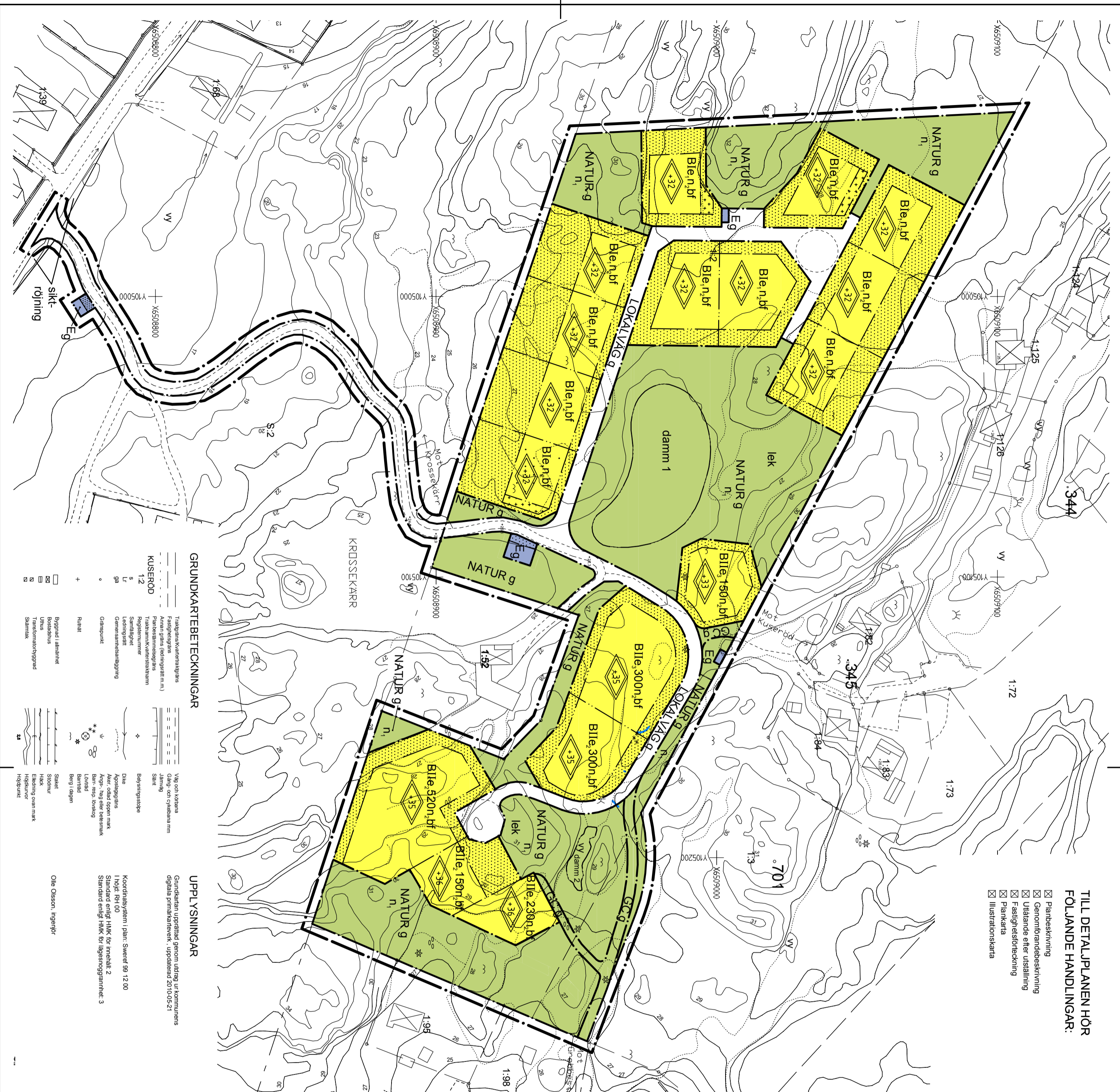
Bo Jonsson Arkitekt SAKRAMSA
Blom Johansson Arkitekt
Cecilia Flygare Handläggare

Skala 1:1000 I:A2
0 10 20 30 40 50 m

10121828

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utställande efter ruställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------|
| | Fastighetsgränslinje | | Väg och vätkors |
| | Avsnitt gräns (vinkelgrad m m) | | Gång- och cykelväg |
| | Parcelmgränslinje | | Jamväg |
| | Träskränk/värdetransportgränslinje | | Sti |
| | Stigsgränslinje | | Byggnadsstolpe |
| | Stigsgränslinje | | Apoteksgräns |
| | Gränspunkt | | Ager- odlad öppen mark |
| | Gränspunkt | | Ång- berg eller betesmark |
| | Gränspunkt | | Barr- resp. örskog |
| | Gränspunkt | | Skog |
| | Gränspunkt | | Berg i dagen |
| | Gränspunkt | | Skälet |
| | Gränspunkt | | Stöckar |
| | Gränspunkt | | Fläck |
| | Gränspunkt | | Gränslinje över mark |
| | Gränspunkt | | Höjdpunkt |
| | Gränspunkt | | Höjdpunkt |

UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad genom utlysning ut kommunens digitala primärkartverk, uppdaterad 2010-05-21

Koordinatsystem: plan, Sverref 99 12 00

1:100: RH-00

Standard enligt HMK för innehåll 2

Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet 3

Ole Olsson, ingenjör