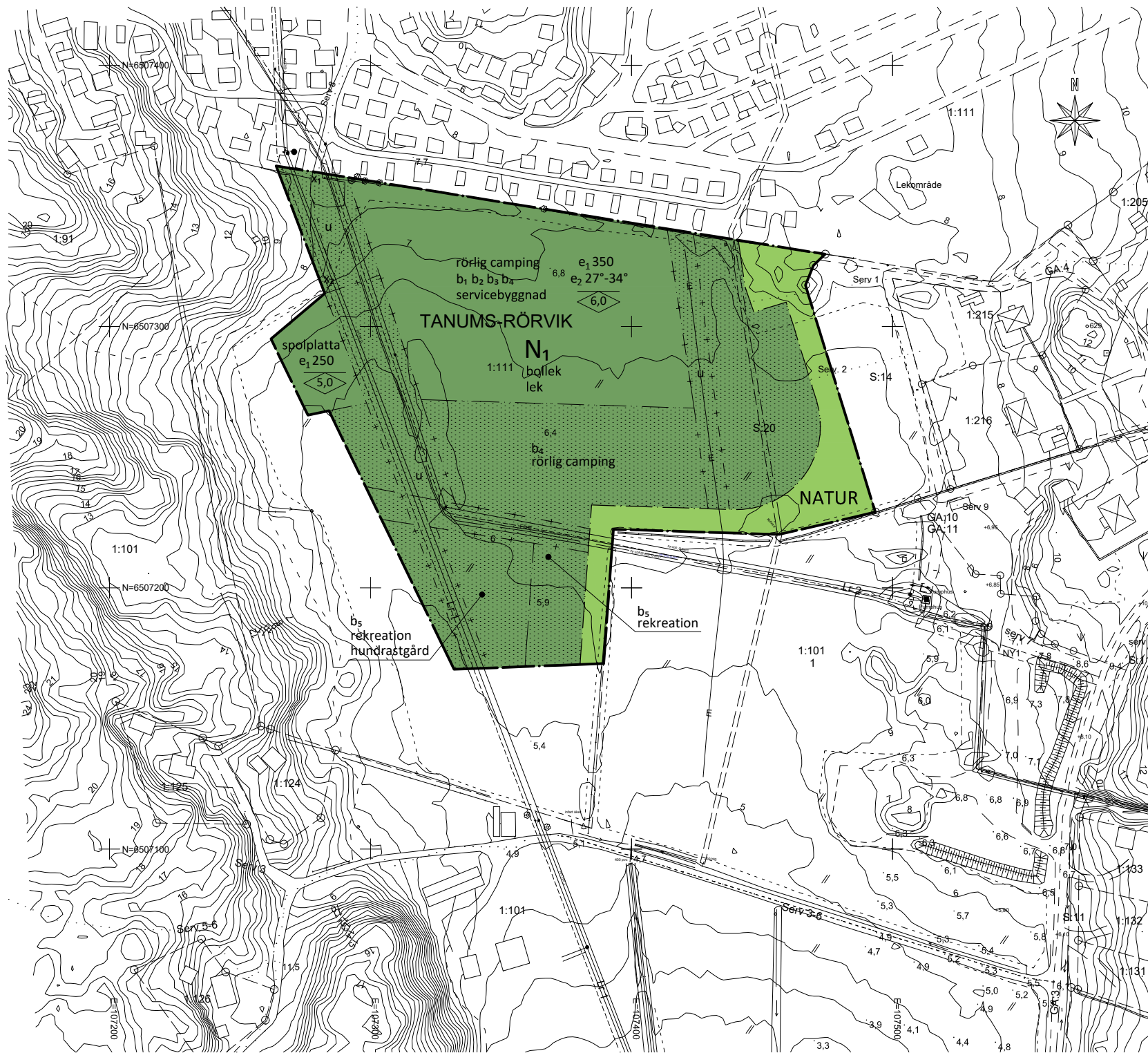


UPPLYSNINGAR

- Anvisningar för dagvattenhantering, se *Dagvattenutredning, Rapport 60209, Sigma Civil AB, 2020-02-07.*
- Anvisningar för grundläggning, se *Geoteknisk utredning, Ärendnr. 19-019, GEO-gruppen i Göteborg AB, 2019-06-26.*



Grundkarta för del av Tanum Tanums-rörvik 1:111 Grebbestad camping utökad

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisning aktuell 2020-06-25

Detaljredovisningen aktuell 2020-06-25

Måtklass: III

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan upprättad genom kartering NNH Laserdata, Ortofoto samt geodetisk mätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgrän
- Fastighetsgrän
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgrän
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Underjordisk ledning el
- Slödmur
- Lövträd
- Akermark
- Vattenyta
- Ågoslagsgrän
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen
- Fornlämning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Planbestämmelserna ansluter till Plan- och bygglag (2010:900)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Egenskapsgrän och administrativ grän
- Administrativ grän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturmark (PBL 4 kap 8 § p.2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N₁ Camping (PBL 4 kap 5 § p.3)

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00 Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § p.1)
- e₂ 27°-34° Minsta och största takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § p.1)

Vind får inte inredas (PBL 4 kap 11 § p.1)

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § p.1)
- servicebyggnad Marken får med undantag för servicebyggnad, samlingslokal och komplementbyggnader för campingservice inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § p.1)
- spolplatta Mark närmare plangränsen än 1 meter får inte förses med byggnad. Övrig mark får med undantag för spolplats, skärmtak, avfallsförvaring och övriga komplementbyggnader för campingservice inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § p.1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § p.1)
- rörlig camping Område för korttidsuppställning av husbilar, husvagnar, tält. Campingvagn får vara maximalt 25 m². Största antal tillåtna campingenheter inom planområdet är 120 st. Villavagnar tillåts inte. (PBL 4 kap 11 § p.1)
- rekreation Område för campingnära rekreation. Campingenheter för övernattning – avser även husbilar, husvagnar, tält och villavagnar – tillåts inte. (PBL 4 kap 11 § p.1)
- hundrastgård Hundrastgård får finnas (PBL 4 kap 16 § p.1)
- bollek Bollekplats får finnas. (PBL 4 kap 16 § p.1) Gäller hela användningsområdet.
- lek Lekplats får finnas. (PBL 4 kap 16 § p.1) Gäller hela användningsområdet.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- b₁ Byggnaders tekniska utformning ska vid entréområden säkerställa tillgänglighet även vid eventuella sättningar (PBL 4 kap 16 § p.1)
- b₂ Källare får inte finnas (PBL 4 kap 16 § p.1)
- b₃ Mark och/eller byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnadens konstruktion (PBL 4 kap 16 § p.1)
- b₄ Med undantag för i förekommande fall gator och byggnader får markytan maximalt hårdgöras till en andel av 50 % (PBL 4 kap 16 § p.1)
- b₅ Markytan ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 16 § p.1)

Dagvatten från hårdgjorda ytor och tak ska fördröjas och renas innan det släpps ut från planområdet. Magasin för omhändertagande av dagvatten får finnas inom kvartersmark. (PBL 4 kap 12 §)

Markens nivåer får inte förändras mer än ±0,5 m utan säkerställande i geoteknisk utredning. (PBL 4 kap 16 §)

Terrasser/trädäck får uppföras till en största yta om 30 m² per campingtomt, inklusive golv under förtält. (PBL 4 kap 11 §)

Största höjd för uppbyggnad av terrasser/trädäck över mark är 0,3 m. Tillhörande räcke/hägnad får uppföras till en högsta punkt 1,2 m över marken. (PBL 4 kap 16 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x₁-x₂ Markreservat för allmännyttig gångtrafik mellan x₁ och x₂ (PBL 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 §)

Marklov krävs även för att förändra markens nivåer mer än ±0,5 m (PBL 4 kap 15 § 3)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 § 33)

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse

- Utredningar:
 - Geotekn. utredning
 - Dagvattenutredning
 - Trafikutredning
 - Naturvärdesinventering
- Övriga handlingar:
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

DETALJPLAN FÖR UTÖKNING AV GREBBESTAD CAMPING, SÖDRA DELEN del av TANUMS-RÖRVIK 1:111, TANUMS KOMMUN

Upprättad 2020-07-01 Diarienummer 2018/1676-314
Plannummer: 02:218

Mattias Öhlin, arkitekt SAR/MSA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Beslutsdatum
Antagande MBN 2020-08-25 § 160
Lagakraftvinnande 2020-09-22

Plantekniker
Mattias Öhlin
Arbetsnummer 2017081/11004895