

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA PBL 4 kap 5 § 1p
- NATUR PBL 4 kap 5 § 2p

Kvartersmark

- B Bostäder PBL 4 kap 5 § 3p
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap 11 § 1p.

- e₁ 000** Friliggande enbostadshus, parhus/radhus eller flerbostadshus får uppföras. Sammanlagd byggnadsarea får uppgå till högst 600 respektive 800 m². För friliggande enbostadshus gäller en största byggnadsarea på 200 m² per fastighet varav huvudbyggnad får uppgå till 170 m². För parhus/radhus gäller att varje lägenhet får omfatta högst 100 kvadratmeter byggnadsarea exklusive garage/förråd, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1p
- e₂** Friliggande enbostadshus och parhus/radhus får uppföras. För friliggande enbostadshus gäller en största byggnadsarea på 180 m² per fastighet varav huvudbyggnad får uppgå till 150 m². För parhus/radhus gäller att varje lägenhet får omfatta högst 100 kvadratmeter byggnadsarea exklusive garage/förråd, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1p
- e₃** Friliggande enbostadshus och parhus/radhus får uppföras. För friliggande enbostadshus gäller en största byggnadsarea på 200 m² per fastighet varav huvudbyggnad får uppgå till 170 m². För parhus/radhus gäller att varje lägenhet får omfatta högst 100 kvadratmeter byggnadsarea exklusive garage/förråd, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1p

Placering, utformning och utförande

- p** Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtragrens. Garage/förråd och sammanbyggd huvudbyggnad (parhus/radhus) får placeras i tomtragrens, PBL 4 kap. 16§
- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan för bostadshus. Högsta byggnadshöjd för garage/ förråd är 3 meter över medelmarknivån, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1 p
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap 9§
- n₁** Föreskriven lägsta markhöjd över nollplanet är +3,2 meter, PBL 4 kap. 10§
- b** Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3.4 meter över nollplanet inte skadar byggnaden. Källare får inte finnas. PBL 4 kap. 12§

Varsamhet

- Samtliga tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16§
- Tak på huvudbyggnad ska ha en lutning mellan 25 och 35 grader, PBL 4 kap. 16§
- Byggnader ska uppföras med träfasad, PBL 4 kap. 16§
- Takkupor får uppta högst 2/5 av takets längd. PBL 4 kap. 16§

UPPRÄTTAD 2022-10-10

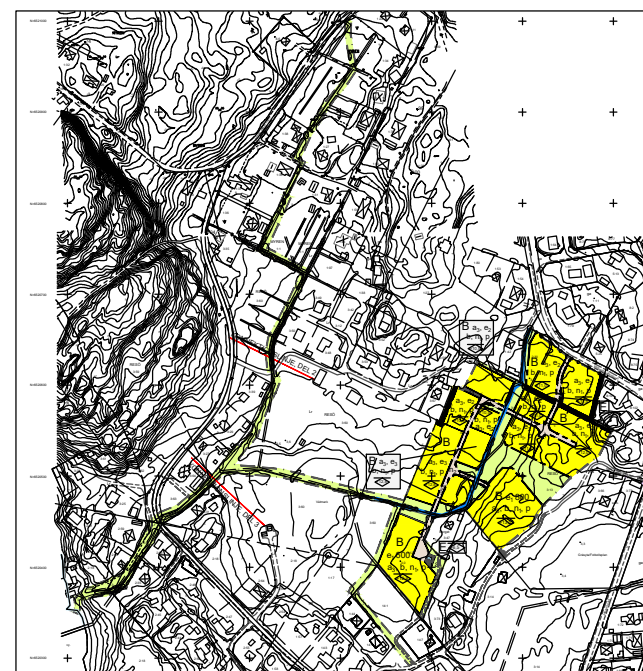
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Gångstig
- Registernummer
- Ägostagsgräns
- Slänt
- Niv&kurvor
- Dike

UPPLYSNINGAR

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-07-13
 Detaljredovisningen aktuell 2022-07-13
 Mätclass II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK

Axel Lindström, mätningssingenjör Metria AB



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV

ALLMÄN PLATSMARK

- n₂** Föreskriven lägsta markhöjd över nollplanet är +3,0 meter, PBL 4 kap. 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar/ dagvattenanläggning, PBL 4 kap 6§
- a₁** Servitut avseende rätt till utfart för angränsande fastigheter, PBL 4 kap 18§
- a₂** Kommunen är huvudman för allmänna platser/natur som omfattar dagvattenanläggningar. Enskilt huvudmannaskap gäller för övrig naturmark och gata, PBL 4 kap 7§
- a₃** Startbesked för bostadsändamål får inte ges förrän ny gata och dagvattenanläggning är utbyggd. Dagvattenanläggningar ska anordnas enligt beskrivning på sidorna 37 och framåt i planbeskrivningen.

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap 21§

UPPLYSNINGAR

Där personer vistas stadigarvande ska ny bebyggelse utföras radonskyddande, såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (ÅPBL SFS 1987:10/PBL SFS 2010:900 m. ändringar fr. 2015-01-01)

PLANKARTA, del 1

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR RESÖ 3:12, 3:13 med flera Tanums kommun, Västra Götalands län

Tanums kommun	bsv arkitekter & ingenjörer	PLAN.2013.1109
		Antagen av KF 2023-xx-xx
Roger Rosengren	Annacarin Holm, planark	Laga Kraft 2023-xx-xx