

GRUNDKARTA över del av FJÄLLBACKA 176:24 (Vetteberget)

Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2001 av

Per-Anders Johansson
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad digital primärkartebas över "Fjällbacka"

Mätclass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 640 region 5
I höjd: R.H. 70

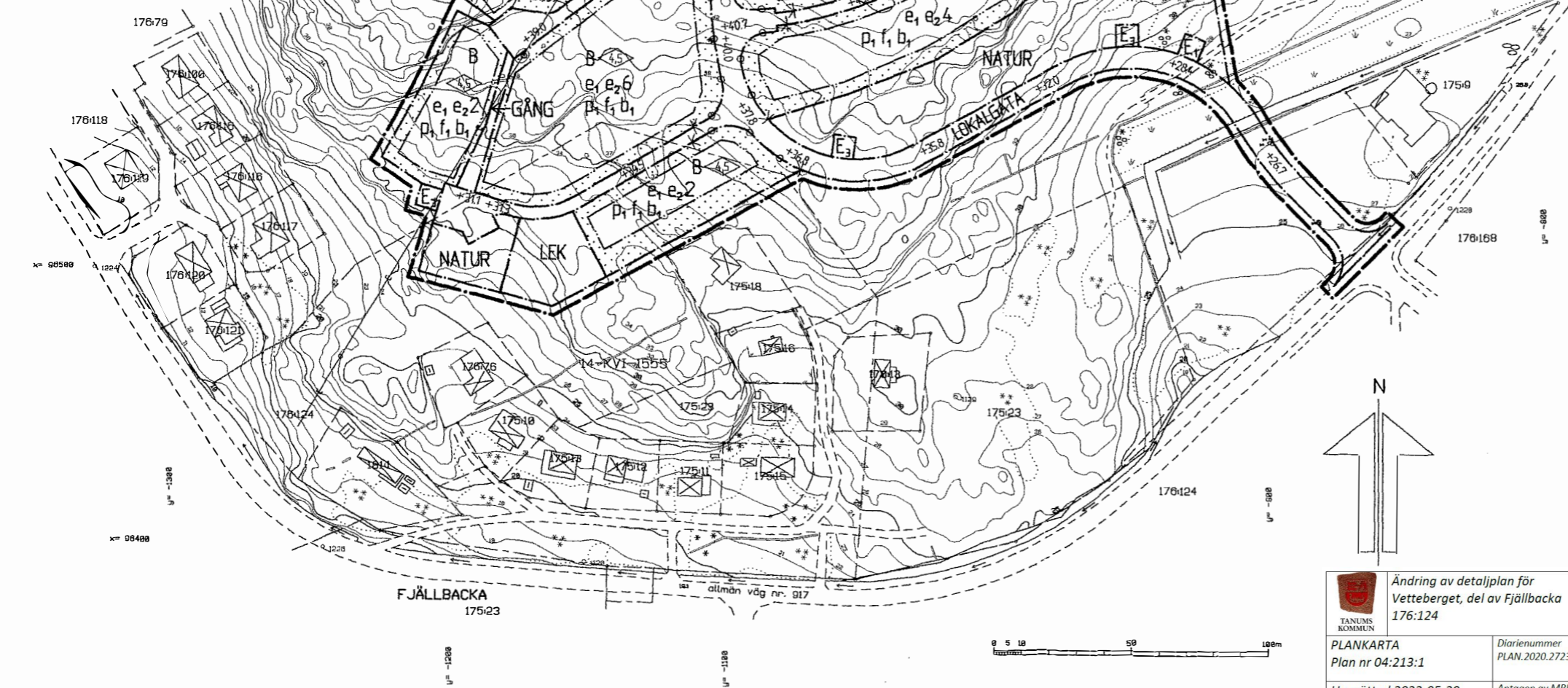
Beteckningstandard: motsv. TFA 4:8 B5

Fastighetsredovisningen gällande 2001-05-30
Detaljredovisningen gällande 2001-05-30

Kartskala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetegräns
- Byggnader (starkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanten
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vattenyta resp. myr
- Ägodelsgräns
- Stänt
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Körk- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbredd
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Ältnummer för plan eller bestämmelse



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGÅTA GATA Gata som ingår i lokalnätet
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd närlämplig plats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Tryckstegringsstation
- E3 Urintank

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Maximalt 160 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 120 kvadratmeter för bostadshus.
- e2 0 Största antalet tomplatser.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Hällmarkskaraktären inom området skall bibehållas. Sprängning/schaktning och utfyllnad är ej tillåtet annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragnin samt anlägga bilplats och in/utfart. In/utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från tomträs mot annan bostadstomt. Uthus/garage får dock, efter grannes medgivande, förläggas närmare tomträs mot annan bostadstomt än 2,0 meter.
 - Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad.
 - f1 Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,7 meter.
 - Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 27 grader och största taklutning 38 grader. Takpannor i matt röd färg. Takkupa får ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd.
 - Fasader skall utföras av trä och målas i ljusa täckande färger.
 - b1 Toalettssystem skall vara kretsloppsanpassade. Sådana system skall väljas som avskiljer närsalter och gör det möjligt att återföra dessa till naturen.
- Vid nybyggnad av bostäder skall uppvärmning ske med vattenburet system. Husens uppvärmningssystem skall utformas så att de enkelt kan omkopplas för användning av alternativa energislag. Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m³ inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för att utföra sprängning/schaktning och utfyllnad inom tomträs. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR VETTEBERGET
DEL AV FJÄLLBACKA 176:124
FJÄLLBACKA TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN**

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 2001-06-26

Jan Dahlhielm Arkitekt SAR Lars-Erik Andersson Planarkitekt

REVIDERAD AV VÄSTARKITEKTER AB 2001-10-09

Jan Dahlhielm Arkitekt SAR Lars-Erik Andersson Planarkitekt

| | |
|--|------------------------------------|
|  Ändring av detaljplan för Vetteberget, del av Fjällbacka 176:124 | |
| PLANKARTA Plan nr 04:213:1 | Diarienummer PLAN.2020.2723 |
| Upprättad 2022-05-20, justerad 2022-08-10 | Antagen av MBN 2022-08-30 § 158 |
| Tanums kommun, Västra Götalands län | Laga kraft 2022-09-29 |