

GRUNDKARTAN

Grundkartan är framtagen av Hovås Mätkonsult genom Olle Olsson 2011 10 18.
Grundkartan är upprättad genom Tanums kommuns primärkart och terrester mätning.
Lägesnoggrannhet enligt HMK

Koordinatsystem i plan SWEREF 9912 00
Höjdsystem RH70

FASTIGHETS- OCH RÄTTIGHETSSKIKTET

Framställd genom utdrag ur digital registerkartbas
Fastighetsredovisningen gällande 2013 03 11

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadliv
- Byggnader, takliv
- Väg
- Bäck
- Ägoslagsgräns
- Elledning
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Lr 1 Ledningsrätt
- S 1 Servitut



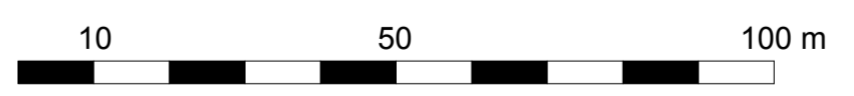
X=6500200
Y=118400

Y=118600

Y=118600

Y=118700

Y=118800



Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Planen handläggs enligt APBL (SFS 1987:10)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns. Markerad med linje 3 meter utanför gränsen.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGÅTA Lokaltrafik
- PARK Parkområde
- SKYDD Område med vegetation som skyddar marknadsplats från störning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1HK Småindustri, handel, kontor
- E1 Transformatorstation, pumpstation
- E2 Anläggning för omhändertagande av dagvatten

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- dike Öppet dike för avledning av dagvatten
- servicegata Angöring till teknisk anläggning
- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd med över 30 cm stamdiameter 1,0 meter över marknivå får ej fällas.

UTNYTTJANDEGRAD

e,000 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Minsta antal parkeringsplatser ska finnas enligt följande:
 - 1 p-plats / 50 m² bruttoarea (BTA) kontor / handel
 - 1 p-plats / 100 m² (BTA) verkstadslokal
 - 1 p-plats / 200 m² (BTA) lagerlokal
- Utfart från verksamhetstomt får ej anordnas med utgående grindar i fastighetsgräns.

På område mellan gata och närmaste husfasad och dess förlängning till tomtgräns gäller att minst 15 % ska vara gräs eller plantering.

Dagvatten ska ledas till anläggning för dagvatten (E2).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- f1 Högst 80 % av fasadytan får utgöras av plåt

Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns mot annan fastighet.

Skyltning
Skyltar får endast placeras på huvudbyggnads fasader och ska ge ett samlat och enhetligt intryck. Skyltar ovan taklot medges ej. Belysta skyltar ska ha ett fast sken. Blinkande eller blivväxande skyltar tillåts ej. Ytor för skyltar ska inarbetas i fasaderna. I bygglovsansökan ska redovisas ytor för skyltplacering på fasader. Skyltar tillåts därefter enbart på dessa fasaddejar. Kommunens riktlinjer för skyltning (godkänd av miljö- och byggnadsnämnden 2007-02-20 § 47) ska följas.

BYGGNADSTEKNIK

Planerade byggnader med belastning upp till 40 kPa kan grundläggas direkt på mark. Om marken belastas med mer än 40 kPa skall detta ske i samråd med geotekniker.

Grundläggning ska utföras radonsäkert enligt gällande normer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ÄNDRAD LOVPLIKT

- a1 Marklov krävs även för fällning av träd med över 30 cm stamdiameter 1,0 meter över marknivå.

UPPLYSNINGAR

Boverkets allmänna råd 1995:5 utgör bedömningsgrund vid bygglovsprövning av småindustri. Som underlag för bedömningen i bygglovskedet kan en riskanalys krävas, vilket bör samrådats med kommunens rådgivningstjänst.

Antagen av MBN 2013-10-22, § 208
Laga kraft 2013-11-22

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KNAXERÖD 1:60 TANUMS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjöln & Hansson Arkitekter AB
2013-03-12, justerad 2013-09-06

Anders Hansson
Anders Hansson
Arkitekt MSA

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk undersökning. Norconsult AB.
- Principförslag avseende dagvatten. AqVatech AB.
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande