

Grundkarta över del av Tanum Mjölkeröd 1:1 m.fl

Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2013-03-18
Detaljredovisningen aktuell 2013-03-15
Måtklass: III
Gränser utan gränshar har osäkert läge
Koordinatsystem
i plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HWK
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Tanums kommun primärkarteregister samt geodetisk mätning
Axel Lindström, mätningssingenjör Metria AB
sign:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsstråk
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (bakgrundskarta)
- Byggnader (beskrivningskarta)
- Skärmak
- Vägnät
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rikt
- Traktnamn
- Registrationsnummer
- Ledningsstråk
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftburen elledning
- Södnär
- Barnskog resp. Lövkog
- Åremsk resp. Ångmark
- Vattenyta resp. myr
- Aggregatgräns
- Staket
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Betyvningsställe
- Ölar
- Sjög i dagen
- Vatten resp. avloppslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen handläggs enligt APBL (SFS1987:10).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Lågreservoar samt plats för urintank
- E₃** Gemensamt sophus
- Q** Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** naturmark skall bevaras. Marklov krävs för trädfällt av träd med en stamomkrets över 40 cm på ca 1 m höjd över mark. Berghållar får ej försvankas

UTNYTTJANDEGRAD

För B-områden gäller följande:
Största tillåtna byggnadsarea är 160 kvadratmeter inklusive blytor. Som blytor räknas även altan.
Fastigheter ska vara minst 700 kvadratmeter och högst 1200 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- u** marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

För B-områden gäller att byggnader och blytor såsom altaner, förrådsbyggnader etc skall anpassas till befintlig terräng. Markens höjd får inte ändras med mer än +/-0,5 m mot naturmark.

- n₁** Terräng får anpassas för bostadshus och angöring. Delar av tomtmark får bergschaktas.

UTFART, MURAR, STÄNGSEL

- Körbar utfart får inte anordnas. Utfarter skall i första hand anordnas parvis där så är möjligt. Det är förenligt med planens syfte att välja annan placering såvida en god utformning uppnås.
- Stängsel ska finnas.

Stenmur e d avgränsning med gemensam utformning skall anordnas på allmän plats i gräns mellan B-område och LOKALGATA. Sådan avgränsning skall alltid finnas vid nivåskillnader mellan tomtmark och gata större än 0,6 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter, får inte någonstans överskridas.

För B-områden gäller följande:
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns till annan tomt. Uthus ska placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Endast enplanshus får anordnas.
Huvudbyggnads bredd får vara max 8 m.
Högsta tillåtna takvinkel är 32°.
Fasadmaterial för huvudbyggnad och blytor skall i huvudsak utföras i stående träpanel och målas med slamfärg. Färgskalan skall utgå från nedanstående baskulörer:

Röd	NCS 5040-Y80R	Grön	NCS 7020-G90Y
Ljusröd	NCS 5040-Y70R	Ljusgrön	NCS 6030-G90Y
Blekröd	NCS 5040-Y60R	Mörkgrön	NCS 8010-G90Y
Ockra	NCS 4050-Y20R	Brun	NCS 7020-Y50R
Mörkockra	NCS 4040-Y30R	Ljusbrun	NCS 6020-Y40R
Rödockra	NCS 5040-Y30R	Svart	NCS S 8500-N
		Grå	NCS S 8000-N

- Takmaterial vid taklutningar över 21° skall vara rött lertegel.
- Marken innehåller radon och byggnadernas grundläggning bör utföras radonsäkert.
- V₁** Suterängsvåning får anordnas inom angiven byggnadshöjd.
- q** Byggnaden får ej rivas

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Fördrojningsmagasin för dagvatten skall anordnas.
- b₂** Grundläggning av väg ska utföras genom urgrävning och lättflyllnad.

Vid anslutning av VA med självfall skall lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivån vid anslutningspunkten, i annat fall skall avloppspump för fastigheten installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

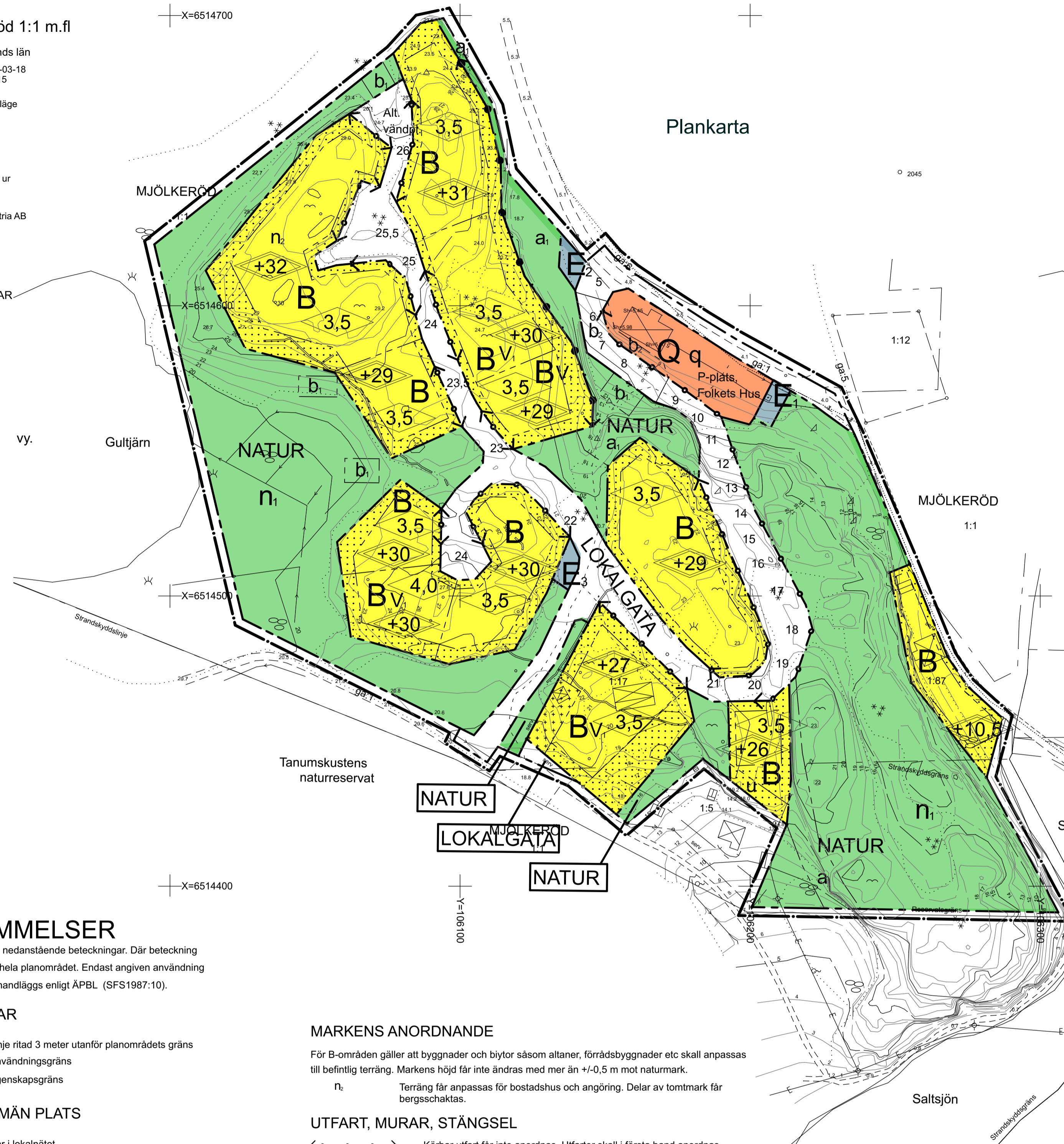
Genomförandetiden börjar då planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- a.** Bergrensning ska utföras av brantstående slänter. Besiktning av sakkunnig ska genomföras innan exploatering.

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

För naturmark och gatumiljö samt kvartersmark gäller utöver planbestämmelserna för placering, utformning och utförande gestaltungsprinciper redovisade i planbeskrivningen. Med inriktningsbestämmelse menas att utformningen skall överensstämma med gestaltungsprincipernas syfte och intentioner.

Plankarta



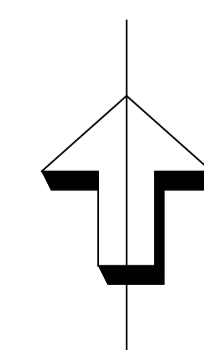
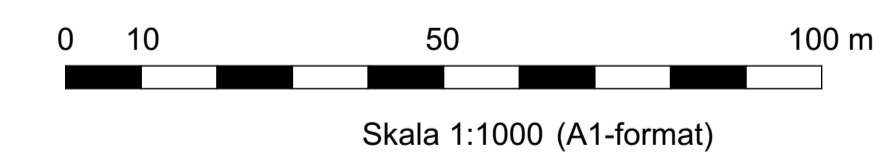
Illustrationskarta



Diarienummer: MBN 2003/0289-314
Antagen av KF 2014-09-22 § 94
Laga kraft 2015-03-11

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen byggnad
- Illustrationslinje
- Markparkering
- Gata



TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Naturinventering
- Geoteknisk utredning
- Va-utredning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning

PLANKARTA OCH ILLUSTRATIONSKARTA Detaljplan för del av Mjölkeröd 1:1 m fl

TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjölén & Hansson Arkitekter AB, 2014-05-14

Anders Hansson
Arkitekt

Olof Jönsson
Planeringsarkitekt