

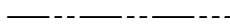




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen handläggs enligt ÄPBL (SFS1987:10).




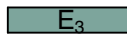

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
-  NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder
-  E₁ Transformatorstation
-  E₂ Lågreservoar samt plats för urintank
-  E₃ Gemensamt sophus
-  Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

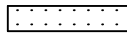


UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-  n₁ naturmark skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning av träd med en stamomkrets över 40 cm på ca 1 m höjd över mark. Berghällar får ej förvanskas

UTNYTTJANDEGRAD

För B-områden gäller följande:
Största tillåtna byggnadsarea är 160 kvadratmeter inklusive biytor. Som biytor räknas även altan.
Fastigheter ska vara minst 700 kvadratmeter och högst 1200 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

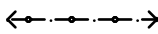
-  marken får inte bebyggas
-  marken får endast bebyggas med uthus eller garage
-  u marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

För B-områden gäller att byggnader och biytor såsom altaner, förrådsbyggnader etc skall anpassas till befintlig terräng. Markens höjd får inte ändras med mer än +/-0,5 m mot naturmark.

-  n₂ Terräng får anpassas för bostadshus och angöring. Delar av tomtmark får bergsschaktas.



UTFART, MURAR, STÄNGSEL

-  Körbar utfart får inte anordnas. Utfarter skall i första hand anordnas parvis där så är möjligt. Det är förenligt med planens syfte att välja annan placering såvida en god utformning uppnås.

-  Stängsel ska finnas.

Stenmur e d avgränsning med gemensam utformning skall anordnas på allmän plats i gräns mellan B-område och LOKALGATA. Sådan avgränsning skall alltid finnas vid nivåskillnader mellan tomtmark och gata större än 0,6 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, får inte någonstans överskridas.

För B-områden gäller följande:

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns till annan tomt. Uthus ska placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Endast enplanshus får anordnas.

Huvudbyggnads bredd får vara max 8 m.

Högsta tillåtna takvinkel är 32°.


Fasadmaterial för huvudbyggnad och biytor skall i huvudsak utföras i stående träpanel och målas med slamfärg. Färgskalan skall utgå från nedanstående baskulörer:


Röd	NCS 5040-Y80R	Grön	NCS 7020-G90Y
Ljusröd	NCS 5040-Y70R	Ljusgrön	NCS 6030-G90Y
Blekröd	NCS 5040-Y60R	Mörkgrön	NCS 8010-G90Y

Ockra	NCS 4050-Y20R	Brun	NCS 7020-Y50R
Mörkockra	NCS 4040-Y30R	Ljusbrun	NCS 6020-Y40R
Rödockra	NCS 5040-Y30R	Svart	NCS S 8500-N
		Grå	NCS S 8000-N


Takmaterial vid taklutningar över 21° skall vara rött lertegel.


Marken innehåller radon och byggnadernas grundläggning bör utföras radonsäkert.

-  V₁ Suterrängvåning får anordnas inom angiven byggnadshöjd.

-  q Byggnaden får ej rivras

BYGGNADSTEKNIK


-  b₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten skall anordnas.

-  b₂ Grundläggning av väg ska utföras genom urgrävning och lättfyllnad.

Vid anslutning av VA med självfall skall lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivån vid anslutningspunkten, i annat fall skall avloppspump för fastigheten installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar då planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

-  a, Bergrensning ska utföras av brantstående slänter. Besiktning av sakkunnig ska genomföras innan exploatering.

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

För naturmark och gatumiljö samt kvartersmark gäller utöver planbestämmelserna för placering, utformning och utförande gestaltungsprinciper redovisade i planbeskrivningen.

Med inriktningsbestämmelse menas att utformningen skall överensstämma med gestaltungsprincipernas syfte och intentioner.

Diarienummer: MBN 2003/0289-314

Antagen av KF 2014-09-22 § 94

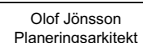
Laga kraft 2015-03-11

Detaljplan för del av
Mjölkeröd 1:1 m fl

TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjölen & Hansson Arkitekter AB, 2014-05-14


Anders Hansson
Arkitekt


Olaf Jönsson
Planeringsarkitekt