



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för upphävande av del av Byggnadsplan 08:311, område vid Tanums kyrka (Vinbäck)

Syftet med undersökningen

När en detaljplan upprättas eller ändras ska det göras en undersökning för att bedöma om planförslagets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att genomförandet av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska det göras en strategisk miljöbedömning. Reglerna om undersökning finns i miljöbalkens sjätte kapitel. I miljöbedömningsförordningen (2017:966) anges vilka omständigheter kommunen ska utgå från vid en undersökning av om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Checklistan nedan ska utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma om planförslagets genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Ny kunskap i ärendet eller ändrad inriktning i planarbetet kan innebära att de tidiga bedömningarna ändras, och därför kan undersökningen behöva revideras under planarbetets gång.

Inledningsvis kontrolleras om det finns undantag eller krav på undersökning och miljöbedömning och checklistan är sedan uppdelad på fem olika områden: *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* samt *risiker för människors hälsa och miljö*. Platsens känslighet och nuvarande förhållanden beskrivs, och sedan redogörs för hur planförslaget bedöms påverka förhållanden och hur stor störningen bedöms bli. Avslutningsvis görs en sammanvägd bedömning.

Om undersökningen resulterar i att planförslaget antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras.

Checklistan är också ett stöd för avgränsning av vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas och beskrivas ytterligare. skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planbeskrivningen ska redogöra för skälen till att en miljöbedömning inte krävs. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Detta dokument utgår till stora delar från ett verktyg som i ett projekt finansierat av Boverket har tagits fram av Ekerö kommun tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner.



Planförslagets syfte och huvuddrag

Upphävandet syftar till att ordna de planmässiga förhållandena för de bostadsfastigheter som har bildats och bebyggt i strid med den gällande byggnadsplanen 08-311, Område vid Tanums Kyrka, Vinbäck. Upphävandet medför att de berörda fastigheterna inte längre är planstridiga. Området för upphävande avgränsas till att dels omfatta de fastigheter som är direkt belägna inom det område som är planlagt för vägområde i byggnadsplanen samt dels det kvarter i byggnadsplanens södra del som har blivit förskjutet till följd av att man har fastighetsbildat inom vägområdet.

Byggnadsplanen inbegriper idag ett 90-tal bostadstomter, verksamheter som en bensinmack och även Tanums kyrka och större delen av kyrkogården. Planen syftade också till att möjliggöra en ny sträckning av väg E6. I samband med att den aktuella fastigheten, och flera andra närliggande bostadsfastigheter, bildades på 1980-talet gjordes avsteg från den gällande planen och fastigheterna bildades på mark som i planen var avsedd för den nya sträckningen av väg E6. Bakgrunden till besluten var att man utgick ifrån en ny planutredning som skulle upprättas. I fastighetsbildningsbeslutet står att en planändring avsågs att genomföras av kommunen, men denna ändring har inte kommit till.

När byggnadsplanen upprättades reserverades ett område i planen för framtida väg. Idag finns inget behov av en väg på den aktuella platsen. En ny motorväg är byggd sedan ett antal år och det finns inget behov av den väg som man avsåg när planen upprättades.

Byggnadsplanen innebär begränsningar för de fastighetsägare som äger fastigheter inom området som avsågs för väg samt för de fastigheter som på grund av avsteg från byggnadsplanen inte har blivit planenligt bebyggda. Eftersom fastigheterna inte är planenligt bebyggda innebär det begränsningar och för vissa fastigheter stora begränsningar

Området, där byggnadsplanen föreslås upphävas omfattar drygt fyra hektar mark och är lokaliserat inom Tanumshede samhällsområde. Tanumshede fördjupade översiktsplan anger rekommendation R1 för området med fortsatt användning för bostäder.

Sammanvägd bedömning

Ett upphävande av byggnadsplan innebär att planerat vägområde ej kommer att genomföras. Planförslaget medför inga tvingande åtgärder eller konsekvenser vid genomförandet av planen.

Det finns inga skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen. Det finns ingen nuvarande förekomst av natur- eller kulturvärden i de områden som kan antas påverkas av planen.



TANUMS
KOMMUN

Datum: 2023-08-24

PLAN. 2022.229

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Samråd ska ske med länsstyrelsen angående detta ställningstagande.

Maja Lindstedt,
Planeringsarkitekt

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Om något av undantagen nedan är aktuella, krävs ingen undersökning.

Undantag från krav på undersökning och strategisk miljöbedömning

Ett planförslag som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Ett planförslag som endast gäller en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken (A-B-verksamhet, miljöfarlig verksamhet), och där en specifik miljöbedömning är genomförd och miljökonsekvensbeskrivningen är tillräcklig och aktuell för ärendet.

Ett planförslag som endast avser en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan eller en järnvägsplan, och miljökonsekvensbeskrivningen i detta ärende är aktuell och tillräcklig för detaljplanen.

Strategisk miljöbedömning krävs

Ett planförslag som omfattar en verksamhet eller en åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (påverkar på ett *betydande sätt*).

KULTURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av skyddade eller utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av upphävandet av planen:

Riksintresse för kulturmiljövård, naturvård eller friluftsliv (3 kap. 6 § MB)

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (2 kap. KML)

Världsarv

Beskrivning	<p>Här beskrivs skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet. Det är således de kulturvärden som ligger till grund för exempelvis ett riksintresse eller ett naturreservat, vilka finns definierade i beskrivningen till riksintresseområdet eller i skötselplanen till naturreservatet, som ska beskrivas.</p> <p>Området ingår i riksintresse för kulturmiljövård, Tanums Världsarv, Tanumsslätten – Kalleby – Oppen – Fossum enligt MB 3 kap 6 paragrafen: Kulturmiljövård. Inom världsarvsområdet finns en mängd hållristningar, stensättningar och gravfält med mera. Söder om planområdet börjar Tanumsslätten med fornlämningsmiljö, odlingslandskap, gårdsmiljöer. Tanumsslätten ingår i Tanums Kulturminnesvårdsprogram.</p> <p>En fornlämning i form av en boplats är funnen på Oppen 3:13 inom planområdet. Boplatsen är ej undersökt och ej synlig ovan mark. På markytorna omkring planen finns också ett flertal fornlämningar.</p> <p>Området är mestadels bebyggt med befintlig bostadsbebyggelse och upphävande av detaljplan påverkar inte riksintresset. Området ligger inte i ett sådant läge så att det är exponerat mot det öppna odlingslandskapet, som är ett stort värde för världsarvsområdet tillika riksintresset för kulturmiljövården.</p>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av upphävandet av planen:

Beskrivning	Det finns ingen nuvarande förekomst av kulturvärden i de områden som kan antas påverkas av planen.
--------------------	--

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden	Ja	Nej X
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden	Ja	Nej X

NATURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv (3 kap. 6 § MB) . Se kulturvärden.

Världsarv. Se kulturvärden.

Beskrivning	Det finns inga skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Beskrivning	Det finns ingen nuvarande förekomst av naturvärden i de områden som kan antas påverkas av upphävandet av planen. Ett naturområde i öster har beskrivits i den fördjupade översiktsplanen som ett viktigt tätortsnära rekreationsområde, men det finns inga dokumenterade naturvärden.
--------------------	--

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden	Ja	Nej X
--	----	-------

Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden	Ja	Nej X
--	----	-------

SOCIALA VÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv (3 kap. 6 § MB) Se kulturvärden.

Världsarv. Se kulturvärden.

Beskrivning	Det finns inga skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av upphävandet av planen.
--------------------	--

Beskrivning	<p>Det finns ingen nuvarande förekomst av sociala värden i de områden som kan antas påverkas av upphävandet av planen.</p> <p>Området ligger inom Tanumshede samhällsområde.</p> <p>Området ingår i Den yttre kustzonen i Översiktsplan 2030. Vid all förändring ska hänsyn tas till områdets värden. De värden som betonas i Översiktsplanen 2030 för Yttre kustzonen och som särskilt berör denna plan är - Vid all förändring ska hänsyn tas till Tanumshedes identitet. - Ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelsestruktur och täthet. Stor vikt ska läggas på bebyggelsens anpassning till landskapet. - Ny bebyggelse placeras så att befintliga verksamheter fortsatt kan bedrivas och utvecklas. - Tillgång till allmänna stråk och grönstruktur ska säkerställas i samband med planering av nya bebyggelseområden. - Vid åtgärder som riskerar att påtagligt skada världsarvets värden ska hänsyn tas till dessa värden.</p> <p>Tanumshede fördjupade översiktsplan anger rekommendation R1 för området med fortsatt användning för bostäder.</p> <p>Ett naturområde i öster har beskrivits i den fördjupade översiktsplanen som ett viktigt tätortsnära rekreativområde.</p>
--------------------	--

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden	Ja	Nej X
---	----	-------

Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden	Ja	Nej X
---	----	-------

MATERIELLA VÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Beskrivning	Det finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av upphävandet av planen med avseende på materiella värden. Det finns ingen förekomst av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av upphävandet av planen.
--------------------	---

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden	Ja	Nej X
--	----	-------

Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden	Ja	Nej X
--	----	-------

RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER FÖR MILJÖN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

Beskrivning

Här ska det redogöras för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen. Denna beskrivning ger en bild av områdets känslighet.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft gäller i hela landet och reglerar flera olika föroreningar genom gränsvärdesnormer eller målsättningsnormer. Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten och att tillhandahålla aktuell information om föroreningsnivåerna. Om en miljökvalitetsnorm överskrids eller riskerar att överskridas, kan ett åtgärdsprogram behöva upprättas av den berörda kommunen eller länsstyrelsen. I dag finns det åtgärdsprogram i ett dussintal kommuner i landet.

Arbete med att ta fram åtgärdsprogram i fler kommuner pågår.

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller. Det är kommuner och myndigheter som ansvarar för att miljökvalitetsnormer följs. I de största kommunerna (mer än 100 000 invånare) omfattar miljökvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Dessutom omfattas vissa utpekade industrigrenar under industriutsläppsförordningen (se 2 § SFS 2004:675). Huvudinstrumentet för att följa miljökvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. Kartläggningar och åtgärdsprogram har tagits fram under 2012 och 2013. Nästa omgång ska vara klara 2018.

Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller. Det som skiljer är att de administrativa processerna för "bullernormen" inte finns eller är mindre omfattande i dessa kommuner jämfört med de som har över 100 000 invånare. Även små och medelstora kommuner omfattas av bullernormen i de områden som störs av buller från större vägar (över 3 miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tåg/år) samt större civila flygplatser (över 50 000 flygrörelser/år). Trafikverket ansvarar för att göra bullerkartläggningarna för dessa (se Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller).

	Det finns ingen risk för att miljö kvalitetsnormer inte följs i de områden som kan antas påverkas av upphävandet av planen.	
<i>Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</i>		
Beskrivning	Det finns inga risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas påverkas av upphävandet av planen.	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön	Ja	Nej X
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön	Ja	Nej X

Är planen förenlig med andra planer och har den betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Beskrivning	<p>I området gäller byggnadsplan 08-311, Område vid Tanums Kyrka, Vinbäck fastställd 1956-11-20. Planen var då tänkt att anpassas till en föreslagen ny sträckning av rikshuvudvägen nr 2 (E6). Bensinstation är i den befintliga byggnadsplanen tänkt att anordnas i anslutning till den nya sträckningen av E6an, vid korsning till Bullarevägen.</p> <p>Byggnadsplanen inbegriper idag ett 90-tal bostadstomter, verksamheter som en bensinmack och även Tanums kyrka och större delen av kyrkogården. Planen syftade också till att möjliggöra en ny sträckning av väg E6. I samband med att den aktuella fastigheten, och flera andra närliggande bostadsfastigheter, bildades på 1980-talet gjordes avsteg från den gällande planen och fastigheterna bildades på mark som i planen var avsedd för den nya sträckningen av väg E6. Bakgrunden till besluten var att man utgick ifrån en ny planutredning som skulle upprättas. I fastighetsbildningsbeslutet står att en planändring avsågs att genomföras av kommunen, men denna ändring har inte kommit till.</p> <p>Upphävandet syftar till att ordna de planmässiga förhållandena för de bostadsfastigheter som har bildats och bebyggt i strid med den gällande byggnadsplanen. Upphävandet medför att de berörda fastigheterna inte längre är planstridiga. Området för upphävande avgränsas till att dels omfatta de fastigheter som är direkt belägna inom det område som är planlagt för vägområde i byggnadsplanen samt dels det kvarter i byggnadsplanens södra del som har blivit förskjutet till följd av att man har fastighetsbildat inom vägområdet.</p> <p>Upphävandeområdet ligger inom Tanumshede samhällsområde.</p> <p>Området ingår i Den yttre kustzonen i Översiktsplan 2030. Vid all förändring ska hänsyn tas till områdets värden. De värden som betonas i Översiktsplanen 2030 för Yttre kustzonen och som särskilt</p>
--------------------	---

berör denna plan är - Vid all förändring ska hänsyn tas till Tanumshedes identitet. - Ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelsestruktur och täthet. Stor vikt ska läggas på bebyggelsens anpassning till landskapet. - Ny bebyggelse placeras så att befintliga verksamheter fortsatt kan bedrivas och utvecklas. - Tillgång till allmänna stråk och grönstruktur ska säkerställas i samband med planering av nya bebyggelseområden. - Vid åtgärder som riskerar att påtagligt skada världsarvets värden ska hänsyn tas till dessa värden.

Tanumshede fördjupade översiktsplan anger rekommendation R1 för området med fortsatt användning för bostäder.

Att upphäva gällande plan innebär att bebyggelsens storlek och utformning prövas vid varje enskilt bygglov. Utifrån att området mestadels redan är bebyggt bedöms att detta är frågor som är möjliga att hantera i bygglovsskedet.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning? ??? Strategisk?		Nej
--	--	-----

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
---	--	-----

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		Nej
---	--	-----

Bedömning	De värden som finns bedöms ej vara av sådan känslig karaktär eller omfattning att de förändringar som detaljplanen medför skulle innebära en betydande miljöpåverkan.	
------------------	---	--

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
--	--	-----

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		Nej
---	--	-----

Bedömning	Den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.	
------------------	---	--

Motiverat ställningstagande

Att upphäva gällande plan innebär att bebyggelsens storlek och utformning prövas vid varje enskilt bygglov. Utifrån att området mestadels redan är bebyggt med befintlig bostadsbebyggelse bedöms att detta är frågor som är möjliga att hantera i bygglovsskedet.

Behovsbedömningen ska utmynna i ett motiverat ställningstagande – planens sammantagna miljöpåverkan. När ställningstagandet är att en miljöbedömning inte behövs är det ett krav att skälen för ställningstagandet anges. Kommunens bedömning av miljöpåverkan bör göras tidigt, innan planförslaget går ut på samråd och bedömningen ska göras tillgänglig för allmänheten. Det är tillräckligt att ställningstagandet, det vill säga kommunens bedömning i frågan om behovet av miljöbedömning, redovisas i protokollsutdrag och kungörelser och offentliggörs på kommunens anslagstavla. Därefter bör ställningstagandet och skälen för det redovisas i planbeskrivningen.

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig.

Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte kan antas uppstå kan erfarenheterna från behovsbedömningen beskrivas i planbeskrivningen under en särskild rubrik som inte kan förväxlas med en formell miljökonsekvensbeskrivning.

Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 12 § och 13 § MB, respektive till 7 § MB (om planområdet får tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse etc). Beskriv gärna här vilka miljöaspekter som föreslås hanteras under miljöbedömningen.