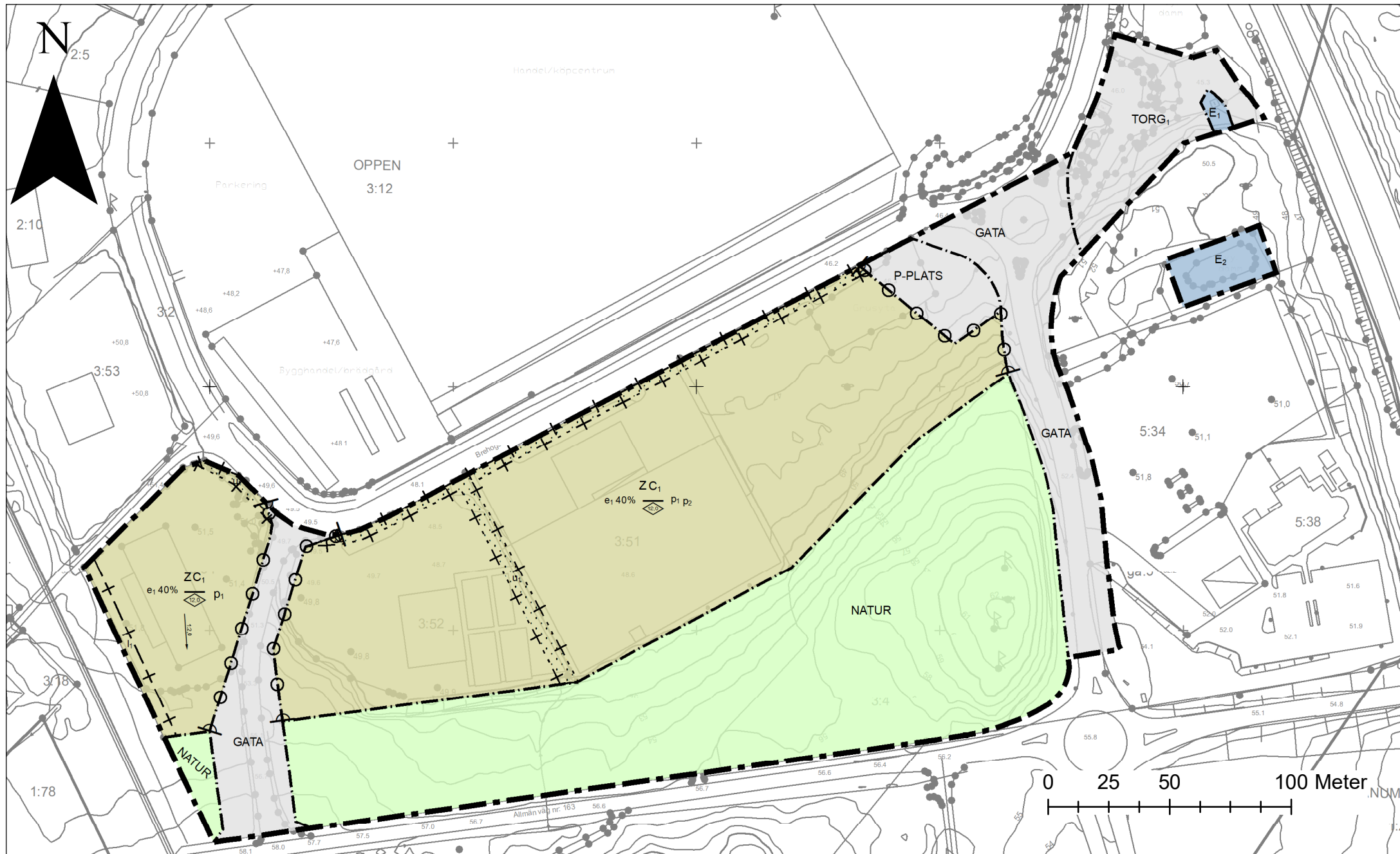


112000

112200

112400



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG₁** Busstorg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Detaljhandel, kontor och aktivitetshall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och användningsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** In- och utfart mot Brehogsvägen ska placeras minst 40,0 meter från gräns mot allmän plats parkering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- [Symbol]** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- 1:2,0** Största lutning är 1: angivet värde i. (Pilen pekar uppåt), PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- l₁** Markreservat för allmännyttig starkströmsledning i form av luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Grundkarta över Oppen Rasta

del av Oppen 3:4 m.fl

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-02-03

Detaljredovisningen aktuell 2022-02-03

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — — — Traktgräns
- - - - Fästighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- - - - Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- [Symbol] Byggnader (takkontur karterad)
- [Symbol] Byggnader (fasadlinje karterad)
- [Symbol] Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- o Gränspunkt
- + Servitut
- + Punkt i rutnät

OPPEN

8:2

Lr

ga: 5

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

[Symbol]

Traktnamn

- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Staket
- Aker resp. Äng
- Berg i dagen
- Betygningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt

Skala A3 1:2 000

Diarienummer: PLAN.2019.2584

Antagen av MBN: 2022-03-29

Laga kraft: 2022-04-28

Plannummer: 08:315:2

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 med ändringar som infördes 1 januari 2015 (2014:900)

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta

Detaljplan för
Oppen 3:4 m.fl. busshållplats, Smitväg

Karta upprättad 2022-03-11 av Tanums kommun



TANUMS
KOMMUN