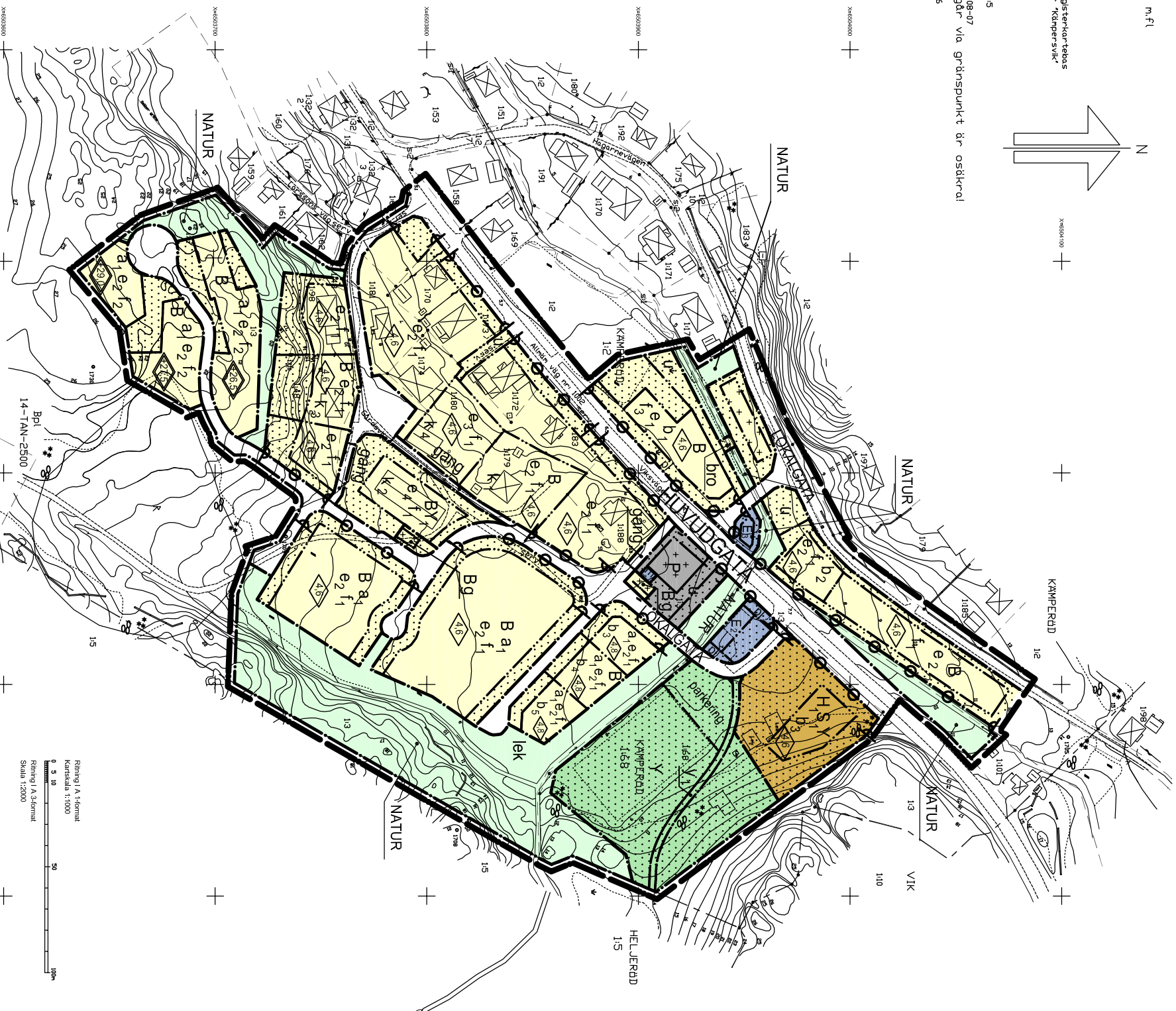
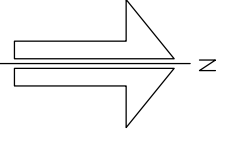


GRUNDKARTA ÖVER
 Del av Kämpersöd 1:2 och 1:3 m.fl.
 Tanums kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av Metria MKKD 2013 av

Patrick Lindkvist
 Kartläggningen/år
 Framställd genom utvärdering ur digitala registerkarterbas
 och kompletterad primärkartbas över Kämpersvik
 MKK-klass: III
 Koordinatavsnitt: 99 12 00
 I höjdl. RH 70
 Beredningsstadsråd: motsv. TA 4.6 B5
 Fastighetsredovisningen gällande 2013-08-07
 Fastighetsgränser som ej går via gränspunkt är osäkra!
 Detaljredovisningen gällande 2013-08-06

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgränns
- Fastighetsgränns
- Gulds för rättighet
- Servitstegsgräns
- Byggnader (skulptur, korntenn)
- Byggnader (residual, korntenn)
- Stämning
- Strandlinje
- Vägararter
- Dagstug
- Traktgr. resp. polygonpunkter
- Punkt i urhöjd
- KÄMPERSÖD Traktgränns
- 1170 St. Registratornummer
- UR Förbindning
- Lutning, et. resp. tee
- Staket
- Stenmur
- Borsting resp. bostug
- Aker resp. ång
- Vattenres. resp. myr
- Roggenströmma
- Stort
- Stor öppet resp. kortslut
- Med öppet resp. stöckslut
- Med öppet resp. stöckslut
- Vatten resp. utvagnspenn



**ANTAGANDEHANDLING
 PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområde, ritad 3 m utanför plangränsen
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA: Huvudgata
 - LOKALGATA: Lokalttrafik
 - NATUR: Naturområde, bet. vegetation skall bevaras, dock medges anläggande av fordringsvägen för dagvatten
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMÄRK**
- B: Bostäder
 - BY: Befintlig byggnad (ladal) får användas som förädd, förenings- och gemensamtställe. Om befintlig byggnad rivs får området även användas för bostadsändamål
 - HSY: Närbutik, förskola, idrott, samlingslokal, restaurang, parkering
 - P: Transformatorstation
 - E: Återvinningsgård
 - E: Avloppstankar, tryckreduceringsstation
 - Y: Idrott

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gång: Gångväg, gångstig, trottoar
 - lek: Lekplats skall anordnas
- UTNYTTJANDEGRÄD**
- e₁: Största sammanlagt byggnadsarea är 360 kvm. Varje enskild byggnad får ha en största byggnadsarea på 120 kvm
 - e₂: Minsta tomtstorlek är 600 kvm. Största totala byggnadsarea per fastighet är 190 kvm varav garage/komplementbyggnad högst 50 kvm. Utöver byggnadsarea medges allan om högst 4,0 kvm
 - e₃: Största totala byggnadsarea är 24,0 kvm inom egenskapsgränsen, varav huvudbyggnad får ha högst 120 kvm byggnadsarea
 - e₄: Befintlig byggnad får bibehållas med i huvudsak oförändrad volym. Om byggnaden förstörs av våds får den ersättas med en ny byggnad av huvudsak samma storlek och form som befintlig byggnad. Om området skall utnyttjas för bostadsändamål gäller att minsta tomtstorlek är 800 kvm. Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm. Av den totala byggnadsarea får garage/komplementbyggnad uppta högst 50 kvm

- BERÄKNING AV MÄRKENS BEBYGGANDE**
- Märken får ej bebyggas med byggnader.
 - Märken får endast bebyggas med garage och andra komplementbyggnader.
- MARKENS ANBRÖRANDE**
- g: Märken skall vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning
 - u: Märken skall vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
 - Y₁: Utfart från angränsande fastighet
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- ◊0,0: Högsta byggnadshöjd i meter. För omhändertagning gäller att takkupa som uppgår max 1/3 av fasadlängden ej skall medräknas vid beräkning av byggnadshöjden.
 - ◊4,0: Högsta taknockshöjd i meter över kartans nollplan

Garage, aman komplementbyggnad samt tekniska byggnader (E1 - E4) får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
 Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

f₁ Fasadmateriell skall vara träpanel som målas i traditionell, tecknade ljus färg. Komplementbyggnader skall målas fälvreda. Fasadmaterial skall vara rott ogömlerat lertegel. Mindre taktylor (veranda etc) med lägre takvinkel får täckas med bandfalsad plåt i tegelrad eller gråttfärgad färg.

Tak skall utformas som sadeltak med åsen parallellt med husets längdriktning. Huvudbyggnad skall ges en taklutning om minst 30° och högst 35°. Mindre taktylor och verandar, takkivor etc. får utföras med lägre takvinkel.
 Garage och svaga komplementbyggnader skall ges en takvinkel om minst 23° och högst 30°. Komplementbyggnader får även utformas med plöjertak. Taklutning för plöjertak skall vara minst 12° och högst 18°.
 Dessa bestämmelser (f1) skall ej utgöra hinder för att medge bygglov för mindre om- och tillbyggnader när det gäller befintliga byggnader som redan vid det allplanens antagande avviker från bestämmelserna om ålgränsen för färgning med detaljplanens svaga bestämmelser.

f₂ Fasadmateriell skall vara träpanel som målas i mörk färg (minst 40% svart). Fasadmaterial skall vara mörkgrå bandfalsad plåt eller sedum.
 f₃ Som f1 med undantag av att huvudbyggnad skall utformas som yrfrenthus, dvs med fyra gavelfasader.

VARSAKHET

- K₁: Huvudbyggnadens träfront och granitgrund skall bevaras.
- K₂: Sålånga ledbyggnaden bibehålls skall i regelpaneler, fasadmateriell och färgval bevaras.
- K₃: Huvudbyggnadens parvisa fönstersättning, korpsportfönster och granitgrunden skall bevaras.
- K₄: Ekonomibyggnadens fönster skall i huvudsak bevaras. Byggnadsmateriell och nuvarande färgval skall bevaras.

BYGGNADSTEKNIK

Höjning eller sänkning av marknivån genom uppfyllnad resp. skottning kräver marklov. Marklov ska även hela bebyggelsekvartier samlet. Marklov förutsätter att det i kompletterande geoteknisk utredning kan visas att förändring av marknivån kan göras utan risk för områdets totalstabilitet. Undersökningar och stabilitetsberäkningar skall uppnå säkerhet enligt EG Implementeringskommissionen för Europastandarder inom Geoteknik.

Golvnivån i bostad eller ej kallare får ej göras lägre än att spillvattnen kan avledas till anvisad anslutningspunkt med självfall.

Byggnader ska anslutas till dagvattenledning

- b₁: Färdig golvnivå i bostad el. kallare skall vara lägst 6,4 m över kartans nollplan
- b₂: Färdig golvnivå i bostad el. kallare skall vara lägst 7,9 m över kartans nollplan
- b₃: Färdig golvnivå i bostad el. kallare skall vara lägst 8,2 m över kartans nollplan
- b₄: Färdig golvnivå i bostad el. kallare skall vara lägst 8,5 m över kartans nollplan
- b₅: Färdig golvnivå i bostad el. kallare skall vara lägst 8,8 m över kartans nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

- a₁: Byggnad får inte beviljas förrän fyra förordningsgälden enligt "Dagvattenledning", Aqsateme, 2014-03-07, rev 2014-10-27 är färdigställda och kan tas i bruk

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL, i dess äldre lydelse (APBL 1987-07-01)

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- biologisk inventering
- plankartä med bestämmelser
- gat- och va-utredning
- planillustration
- dagvattenutredning
- planbeskrivning
- geoteknisk utredning
- genomförandebeskrivning
- behovsbedömning
- urfåttande
- arkitektonisk utredning
- arknologisk utredning
- arknologisk förundersökning

**Detaljplan för
 KÄMPERSVIK, del av
 KÄMPERSÖD 1:3 M FL**
 i Tanums kommun, Västra Götalands län
 Upprättad 2013-08-09, Justerad 2016-10-03

Moja Lehtinen	Hans Jönsson
Plancher	Exakt arkitekter
PLANKARTA	Antagen av KF §6 2017-01-23 Laga kraft 2017-02-21