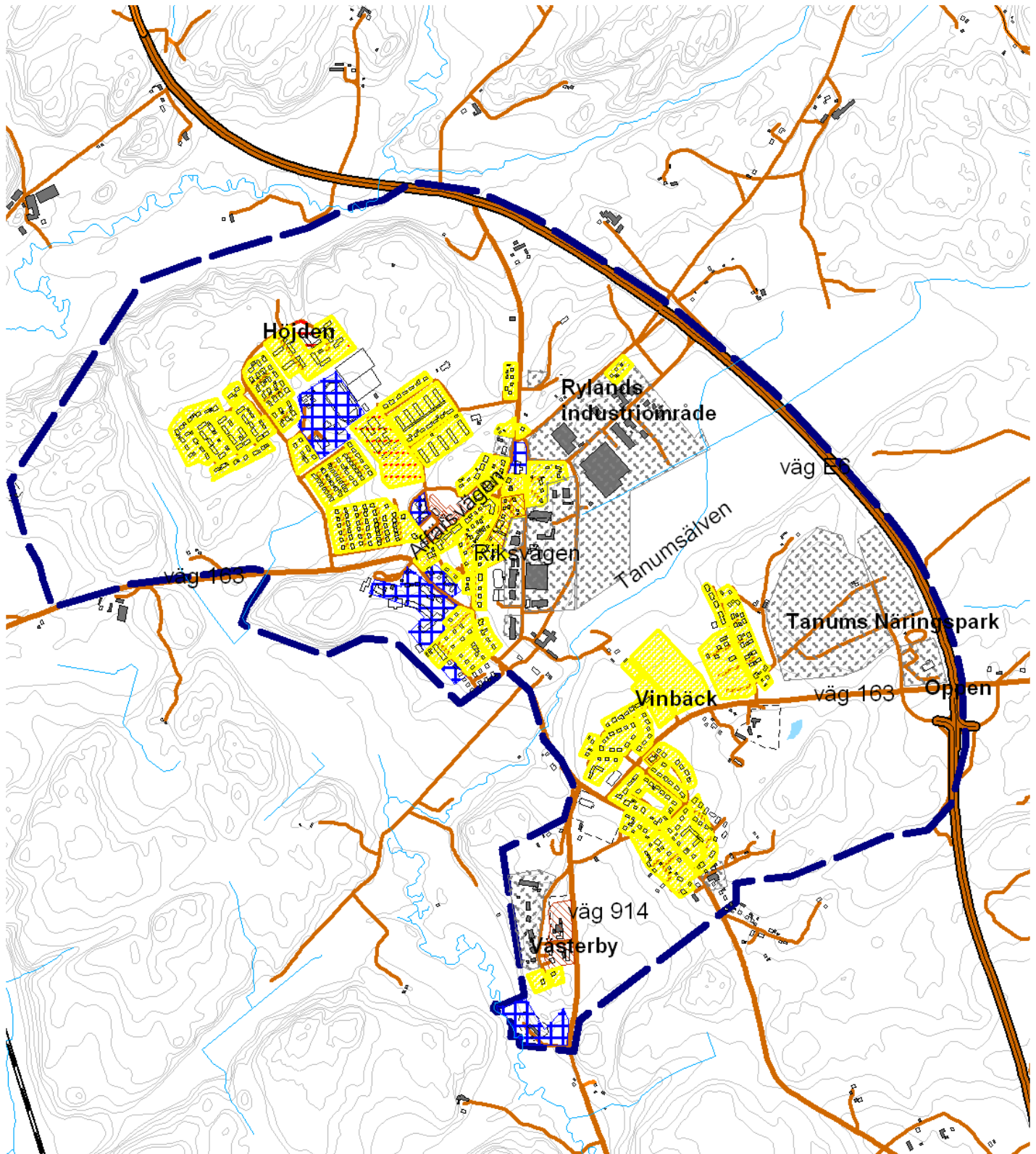


NUVARANDE MARKANVÄNDNING



-  Samhällsområde
-  Industri
-  Bostäder
-  Handel/centrumbebyggelse
-  Allmänt ändamål
- Skola/daghem/vård



0 250 500meter
Skala 1:18 000

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
TANUMSHEDE
2006-02-06

MARKANVÄNDNING

Tanumshede kan delas upp i två delar den norra och den södra delen. Markanvändningen i den södra delen vid kyrkan kan generellt sägas användas för bostäder, undantaget området för Tanums näringspark vid väg E6 och Västerby industriområde.

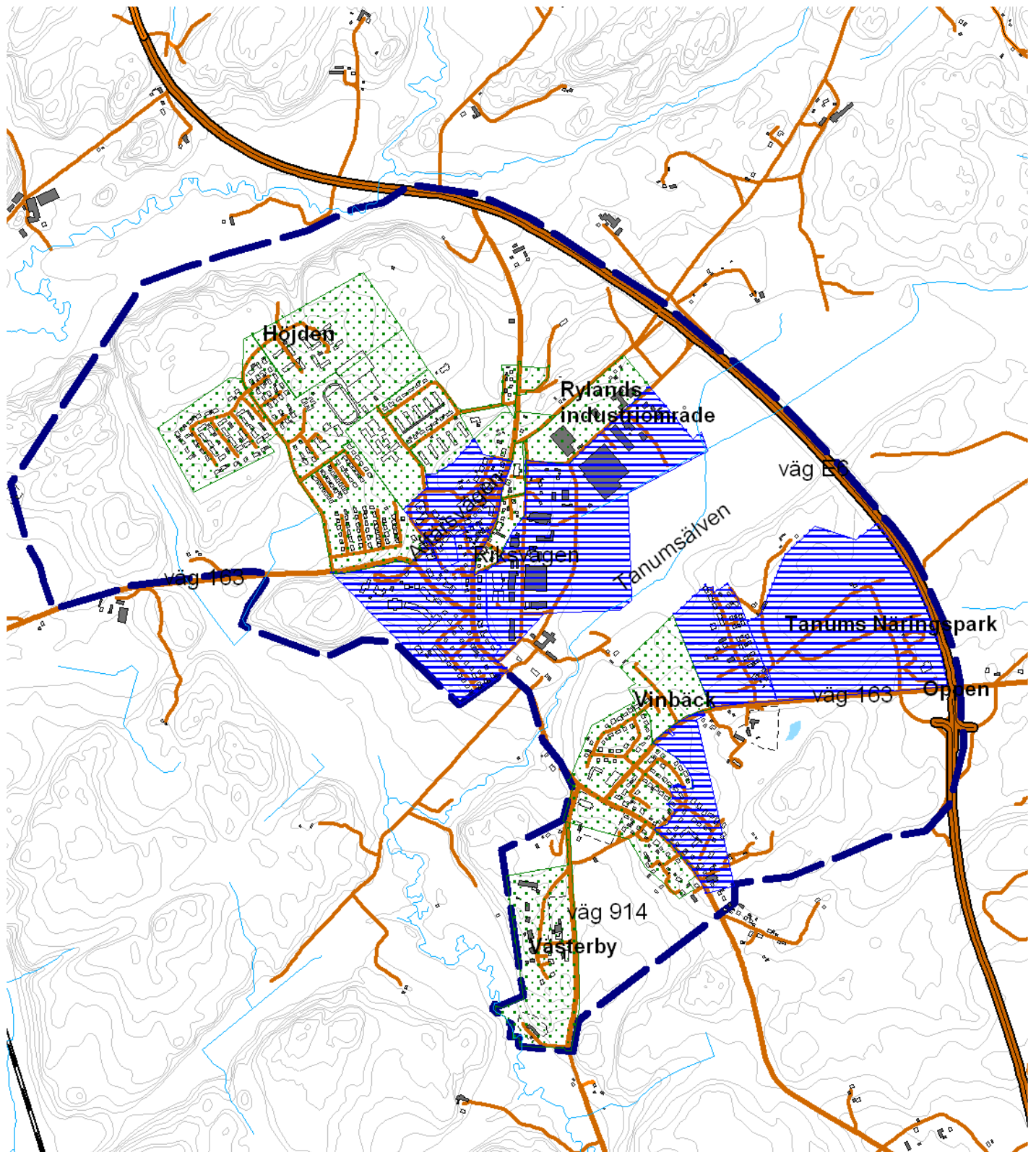
Markanvändningen i den norra delen av samhället är mer varierad. Området öster om Riksvägen används huvudsakligen för industrier och verksamheter, undantaget närmast Riksvägen där det finns bostadshus.




Mark för offentlig och kommersiell service finns längs Affärsvägen och Apoteksvägen i centrala Tanumshede.

I nordvästra delen av Tanumshede används marken huvudsakligen för bostadsändamål, både enbostads- och flerbostadshus, undantaget lärcentrumet Futura med utbildningslokaler och bibliotek.

Området mellan södra och norra delen av samhället är idag jordbruksmark.

PLANLAGDA OMRÅDEN



-  Samhällsområde
-  Planlagt område
-  Planlagt område, bör ändras



0 250 500meter
Skala 1:18 000

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
TANUMSHEDE
2006-02-06

Plansituation

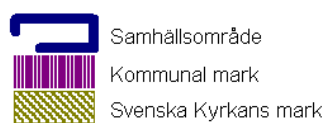
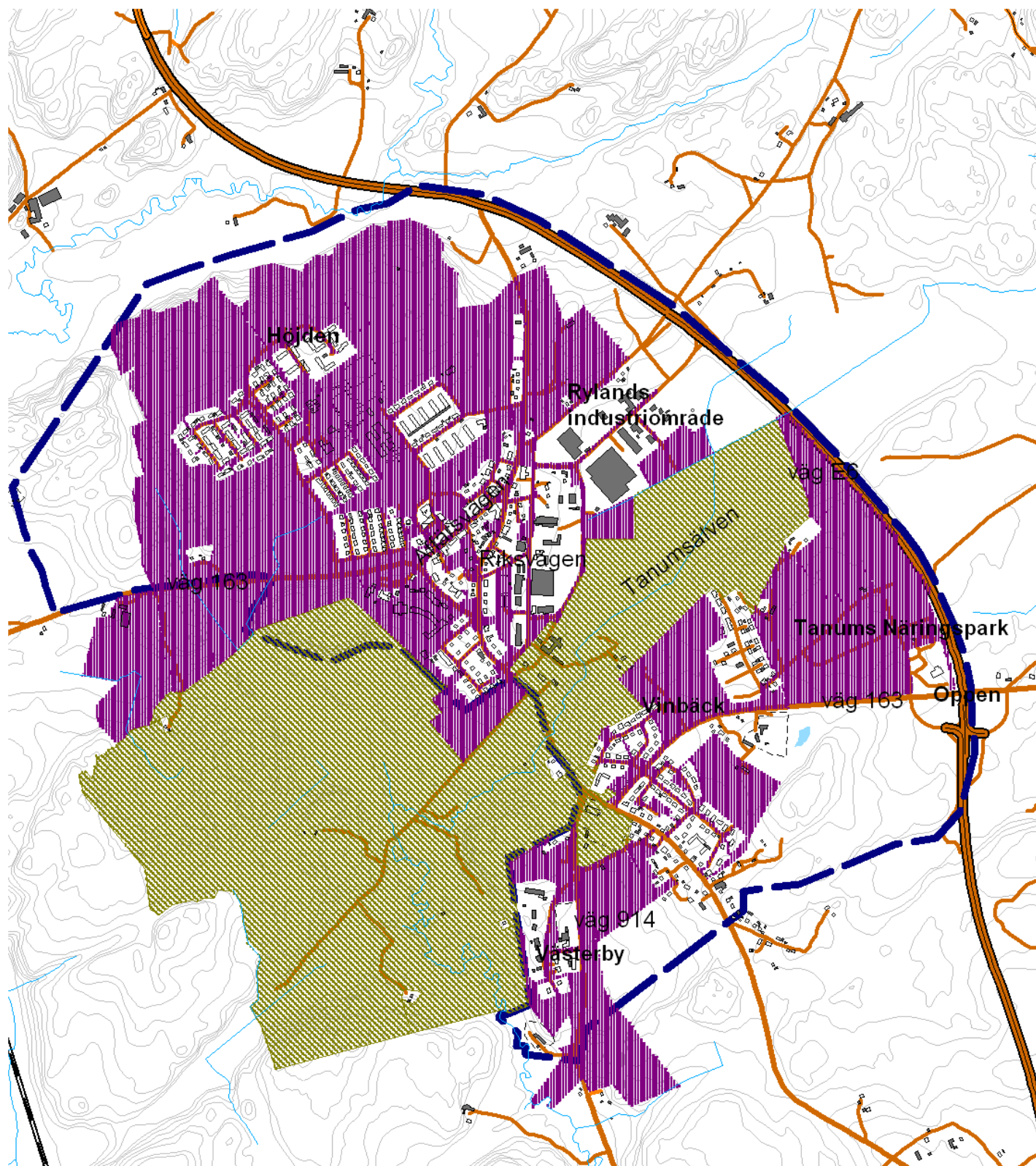
En byggnadsplan för Tanumshede utarbetades under 1940-talet och fastställdes år 1949. År 1956 fastställdes en byggnadsplan för ett område i Vinbäck, vid Tanums kyrka. Det dröjde därefter till år 1969 innan nästa detaljplan fastställdes, för Gärdet, Hedegården och Björkhagen m m. Under 1970-talet tillkom detaljplaner för utbyggnad av samhället mot norr, för idrottsplatsen, Höjden och Myren samt för industriområdena Ryland och Västerby. Under 1970-talet gjordes också vissa översiktliga planstudier, bl a en centrumutredning och utredningar om ny sträckning av väg E6, men dessa utredningar resulterade aldrig i någon färdig områdesplan.

Under åren 1980-1982 fastställdes planer för en del av Tanumshede centrum och för norra Vinbäck. Dessutom utarbetades ett planförslag 1983 för västra delen av Tanumshede centrum, som dock aldrig fördes till fastställelse. Under 1990-talet har det tillkommit planer för Tanums näringspark, för nybyggnad av Hedegården samt för en värmecentral/industri i norra delen av samhället.

Flera av de gällande planerna börjar bli föråldrade och behöver ändras av olika anledningar.

- Området runt kommunhuset – befintlig bebyggelse stämmer inte med den gällande planen.
- Triangeln bakom banken och apoteket – planen är gammal och bör uppdateras.
- Centrumområdet – gällande plan medger inte utbyggnader för de utvecklingsbehov som verksamheterna har.
- Rylandsindustriområde – Planen behöver anpassas till rådande förhållanden.
- Tanums Näringspark – Idag tillåts ingen livsmedelsförsäljning här vilket skulle kunna finnas intresse av i framtiden.
- Del av Norra Vinbäck – huvudmannskapet bör ändras.
- Del av område vid Tanums kyrka – planen är föråldrad och innehåller bl a ett inaktuellt vägreservat.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN



0 250 500meter

Skala 1:18 000

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
TANUMSHEDE
2006-02-06

Markägoförhållande

Svenska Kyrkan äger stora arealer i samhället. Detta är främst jordbruksmark. Även Tanums kommun äger stora arealer i och kring samhället.

Överväganden

De detaljplaner som främst behöver ses över är planerna för centrala Tanumshede, området runt kommunhuset samt för en del av bostadsområdet på Norra Vinbäck. Även de andra planerna som i kapitlet nämns som inaktuella bör på sikt ändras.

Utöver detta bör det upprättas nya detaljplaner för nya områden för bostäder i Tanumshede, för nytt industriområde mellan Rylands industriområde och Tanums näringspark samt för området norr om Västerbys industriområde.