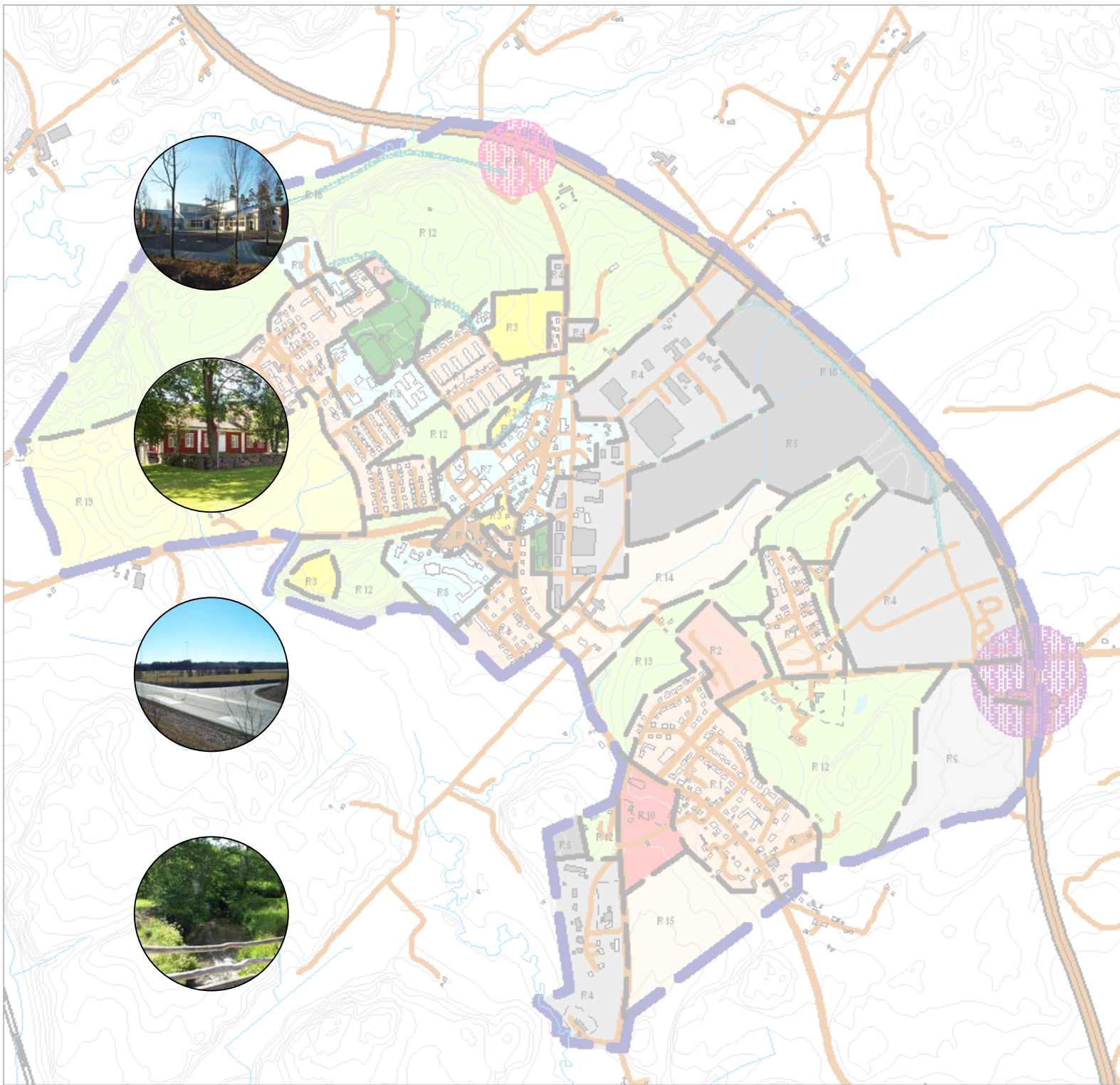


FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN TANUMSHEDE, TANUMS KOMMUN



Antagandehandling
2006-02-06

INLEDNING	3
FÖRUTSÄTTNINGAR FRÅN ÖP 2002.....	4
MÅL UR ÖP 2002.....	4
SAMMANFATTNING	5
ÖVERSIKTSKARTA – NULÄGE.....	6
TANUMSHEDES KARAKTÄR.....	7
LANDSKAPSBILD.....	7
SAMHÄLLSBILD	7
BEBYGGELSE	8
HUR MAN MÖTER SAMHÄLLET	8
ÖVERVÄGANDEN	9
MARKANVÄNDNING	11
PLANSITUATION.....	13
MARKÄGOFÖRHÅLLANDE.....	15
ÖVERVÄGANDEN	15
BEFOLKNINGSSTRUKTUR	16
BEFOLKNINGSUTVECKLING	16
SERVICE.....	18
SKOLA OCH BARNOMSORG	18
ÖVERVÄGANDEN	18
KULTURMILJÖ	21
SAMHÄLLETS HISTORISKA UTVECKLING	21
BEVARANDEINTRESSEN	26
ÖVERVÄGANDEN	26
TRAFIK.....	29
JÄRNVÄG	29
VÄGAR.....	29
PARKERING.....	31
GÅNG- OCH CYKELVÄGAR	31
ÖVERVÄGANDEN	31
NATUR OCH FRILUFTSLIV.....	35
TANUMSÄLVEN.....	38
ÖVERVÄGANDEN	39
BOSTADSBEHOV OCH LOKALISERING	43
ÖVERVÄGANDEN	45
VERKSAMHETS- OCH INDUSTRILOKALISERING.....	47
ÖVERVÄGANDEN	48
SOCIALA FRÅGOR.....	50
TILLGÄNGLIGHET	50
ÖVERVÄGANDEN	50
MILJÖKVALITETSNORMER	51
ÖVERVÄGANDE	51
RIKSINTRESSEN	53
VÄGAR.....	53

KULTUR	53
ÖVERVÄGANDEN	53
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	55
ENERGIPRODUKTION.....	55
INDUSTRIER OCH FARLIGT GODS	55
GEOTEKNIK	55
RADON.....	56
ÖVERSVÄMNINGS- OCH EROSIONSRISKER.....	57
FÖRORENAD MARK	57
FARLIGT GODS	58
ALLERGI OCH STÖRNINGAR NÄRA JORDBRUK	58
ÖVERVÄGANDEN	58
MILJÖMÅL OCH KONSEKVENSER.....	59
MILJÖMÅL	59
KONSEKVENSER.....	61
MILJÖBEDÖMNING	62
GENOMFÖRANDE	63
REKOMMENDATIONER	64

INLEDNING

I Plan- och bygglagen föreskrivs att varje kommun är skyldig att upprätta en översiktsplan som redovisar

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den bebyggda miljön skall utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena enligt miljöbalken

Kommunfullmäktige skall minst en gång under mandattiden ta ställning till översiktsplanens aktualitet.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, den kan utnyttjas som vision för kommunens framtida utveckling, som vägledning för kommunens och andra myndigheters beslut och som ett instrument för dialogen mellan stat och kommun beträffande de allmänna intressenas innebörd och avgränsning.

Inom områden där särskilda förutsättningar finns i form av flera starka, konkurrerade intressen, t ex kommunens större tätorter, bör en fördjupning av översiktsplanen göras. För en fördjupad översiktsplan gäller i stort samma krav på innehåll och förfarande som för den kommunomfattande översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen är inte heller juridiskt bindande. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge ett bra underlag för kommunala beslut, lämna upplysningar till enskilda medborgare om kommunens framtids planer samt ge vägledning för exploatörer som i ett tidigt skede kan se om det finns förutsättningar att bygga i ett område eller om andra intressen väger över. Den fördjupade översiktsplanen skall vara så tydlig att den kan ersätta programskedet i detaljplaneringen där detta bedöms rimligt.

I Översiktsplan 2002 anges en rekommendation att ta fram en fördjupad översiktsplan för Tanumshede.

FÖRUTSÄTTNINGAR FRÅN ÖP 2002

I ÖP 2002 slås fast att översiktsplanen skall hållas levande genom att kommunfullmäktige, minst en gång under mandattiden tar ställning till översiktsplanens aktualitet.

I ÖP 2002 slås fast att fördjupade översiktsplaner skall tas fram för kommunens fyra största tätorter för att ge underlag för detaljplaner och bygglov. Denna process inleds med en fördjupad översiktsplan för Tanumshede.

Mål ur ÖP 2002

I ÖP 2002 anges målsättningen att befolkningen i Tanums kommun ska öka. För att åstadkomma en positiv befolkningsutveckling fodras bland annat:

- attraktiva boendemiljöer
- ökade möjligheter till förvärvsarbete
- ett bra kommunalt serviceutbud
- goda utbildningsmöjligheter
- konkurrenskraftiga skatter, taxor och avgifter
- god livsmiljö

SAMMANFATTNING

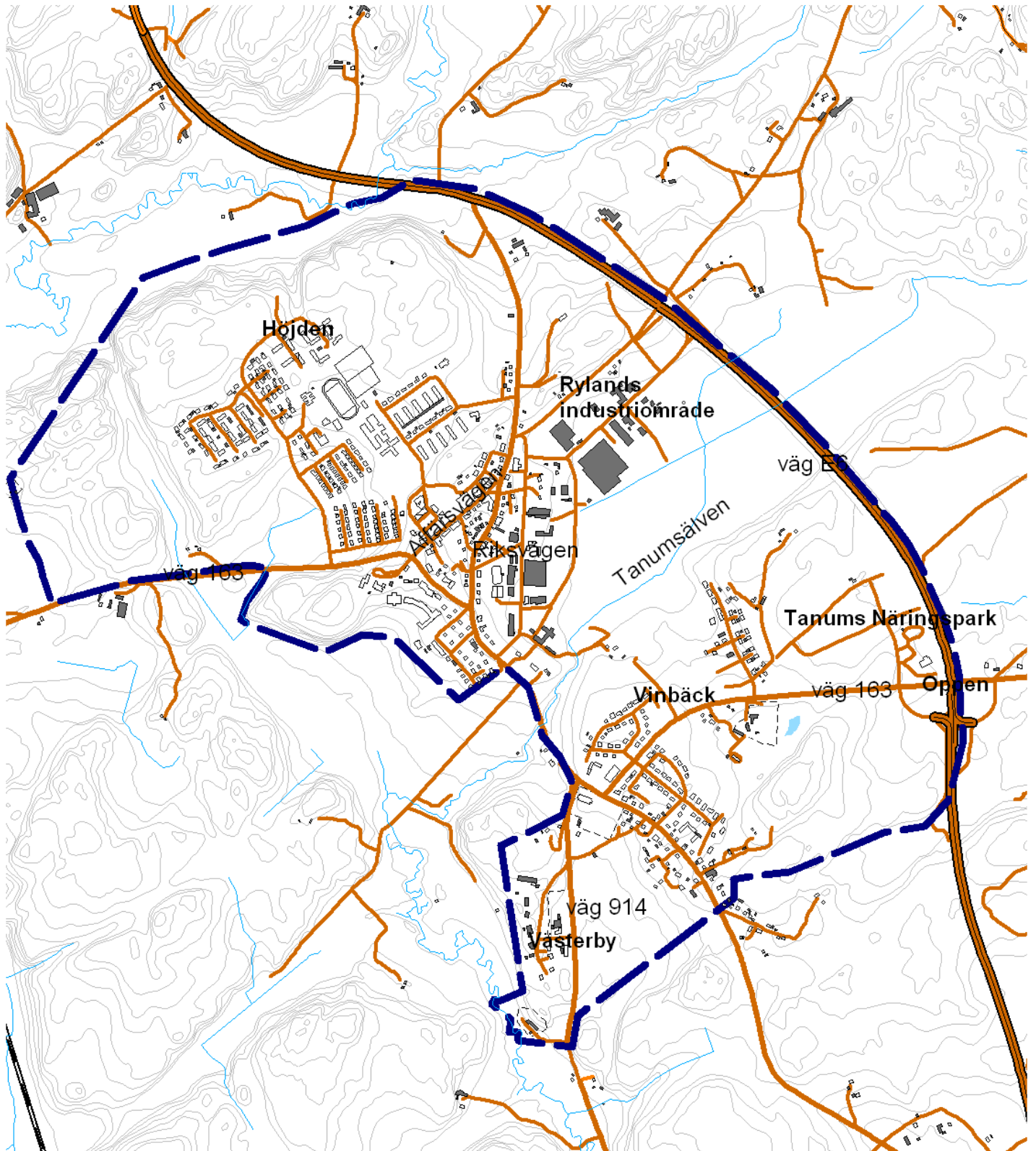
Den fördjupade översiktsplanen skall ge möjligheter för Tanumshede att kunna fortsätta utvecklas som centralort. Näringslivet skall ges möjlighet att utvecklas både på industriområdena och i centrum. I Tanumshede skall också ges möjlighet till olika former av boende för olika familjesammansättningar.

En ombyggnad av väg E6 med bl a ny trafikplats vid Ryland och en ny sträckning av väg 163 mellan Tanumshede och Grebbestad ger möjligheter till en förbättrad trafikmiljö i centrala Tanumshede.

Kulturminnesvårdens intressen och avvägningen mellan samhällsområdet och världsarvsområdet har studerats i den fördjupade översiktsplanen.

Den fördjupade översiktsplanen beskriver en möjlig utveckling av Tanumshede de närmaste 20 åren.

ÖVERSIKTSKARTA - NULÄGE



 Samhällsområde



0 250 500meter

Skala 1:18 000

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
TANUMSHEDA
2006-02-06