

GeoConsult

**TANUMS KOMMUN
TANUMSHEDE CENTRUM**

DETALJPLAN

Geoteknisk utredning

**PM angående markförhållanden, grundläggningsförhållanden
inom detaljplan Tanumshede Centrum
Tanums kommun
Västra Götalands län**

Planeringsunderlag

Kungsbacka
Ärende nr.
Handläggare

2012-09-27
14-512
Jan-Ove Gustafsson

**TANUMS KOMMUN
TANUMSHEDE CENTRUM
DETALJPLAN**

Geoteknisk utredning

PM angående de geotekniska förhållandena inom Detaljplan för Tanumshede centrum, i Tanums kommun Västra Götalands län.

UPPDRAG

På uppdrag av Samhällsförvaltningen Tanums kommun, genom Arkitekt Stefan Werner Ditrix AB, har GeoConsult i Väst AB utfört en geoteknisk utredning för det rubricerade projektet.

BIFOGADE HANDLINGAR

Plan Skala 1:1000

Ritning G 101

BESIKTNING AV OMRÅDET

Området besiktigades av ingenjör Jan-Ove Gustafsson, GeoConsult i Väst AB i augusti 2012. Vid besiktningstillfället togs del av tidigare inom området utförda äldre, geotekniska utredningar.

PLANERAD BYGGNATION

Huvuddelen av planområdet är bebyggt, i centrum, väster och öster om Affärsvägen, med byggnader för handel och kontorsverksamhet samt bostäder. Nyproduktion av bostäder planeras inom bl.a. delområdet **PeO Hedemyrs**, ca.70 – 80 bostäder, norr om centrum och inom delområdet **Postvägen**, inom planens sydöstra del ca.60 lägenheter i flerbostadshus. Dessutom föreslås ökad byggrätt för butiker, handel, bostäder samt konferenslokal och ny hotellbyggnad, huvudsakligen omkring **Affärsvägen** i centrum och inom planens södra delar.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet gränsar i öster mot gamla Riksvägen, ca.700 meter, i norr mot Rylandsvägen och Bergsvägen, i nordväst mot Hedevägen, i väster mot Ringvägen och i söder mot Apoteksvägen.

Huvuddelen av planområdet i centrum är bebyggt, på båda sidor om Affärsvägen, med byggnader för handel och kontorsverksamhet samt bostäder. De flesta byggnaderna är gamla oftast uppförda i trä. Några affärslokaler som bl.a. inrymmer ICA och COOP samt en läkarstation är moderna byggnader i betong och tegel. Intill dessa byggnader finns stora parkeringsytor.

Inom planens södra del finns några mycket gamla byggnader som inrymmer hotell och konferenslokaler.

Inom planens nordvästra del, delområdet **Skogen**, finns ett tiotal flerbostadshus med 7 mellanliggande småhus, alla uppförda på 1970-talet.

Inom övriga delar av planen finns ett antal enbostadshus i 1 – 2 plan samt ett antal flerbostadshus i 2 – 3 plan. Dessa byggnader är oftast gamla ca.100 år och uppförda i trä.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Inom hela den aktuella planen utgörs marken av genomgående fast jord, morän, eller berg med tunt, max. 1 meter jordtäcke. Berg i dagen förekommer inom hela delområdet, PeO Hedemyrs, samt i väster vid läkarstationen och enstaka hållar inom delområdet Skogen i nordväst.

Generellt gäller att all mark inom planområdet som ligger över nivån + 48 meter utgörs av genomgående fast mark eller berg i dagen detta framgår av äldre utförda geotekniska utredningar som utförts på 1960 och 1970-talet av ingenjörbyrå Hugo I Andreasson och konsultföretaget Viak. Dessa handlingar finns inte digitaliserade men finns tillgängliga på kommunkontoret i Tanum.

SGU:s jordartskarta 9A Strömstad SO visar också att planområdet, i sin helhet, ligger inom fastmark, morän och berg i dagen.

GRUNDLÄGGNING

Aktuella byggnationer kan normalt uppföras med platta på mark eller längsgående väggsulor, eller direkt på berg eller sprängbotten

STABILITET

Inga stabilitetsproblem föreligger inom det aktuella planområdet, förekommande jordlager är genomgående fasta och har ringa djup.

RISK FÖR BERGRAS/BLOCKNEDFALL

Inom delområdet, PeO Hedemyrs södra och nordvästra delar finns ett mindre antal block som ligger i stark lutning mot väster. Några av dessa block har bedömts på sikt kunna rulla ned för det sluttande berget.

FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER.

För att eliminera riskerna för nedfallande block föreslås att de större stenblocken splittras i mindre block med snigeldynamit. De mindre blocken vid bergbranterna i väster skrotas med spett. Lägen markerade på ritning G 101.

RADON

Höga radonhalter förekommer inom området, därför rekommenderas att all byggnation uppföres radonsäkert.

GeoConsult i Väst AB

Jan-Ove Gustafsson