

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. För beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenkapsgräns

Grundkarta för Tanum Tanums-Gisleeröd 1:6 m.fl.

Tanums kommun, Västra Götalands län

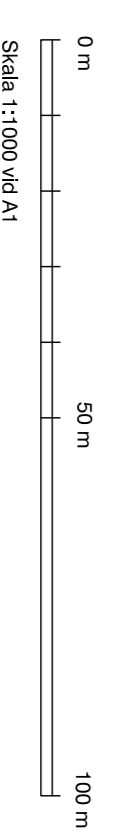
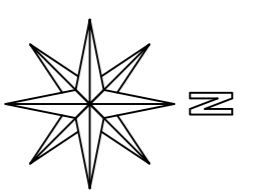
Fasigtnesredovisningen aktuell 2014-08-25
Detaljeredovisningen aktuell 2014-08-25
Måttklass: III
Gränser utan gränspunkter har osäker läge

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Tråkigång
- Fasigtnesgräns
- Gåns för belysningsstäl
- Gåns för gemensamtillagning
- Servitutsgräns
- Byggnader (bakomkurv kantred)
- Byggnader (fasadprofil kantred)
- Skillemärke
- Byggnad Allmänhet
- Vägararter
- Gångväg
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Trängpunkt
- Punkt i rutät
- Trakthamn
- Registernummer
- Lehningsskilt
- Gemensamtillagning
- Servitut
- Servitut
- Stenmur
- Sjalak
- Häck
- Lutbänning av resp. tele
- Stigsmur
- Barkskog resp. Lärskog
- Barnråd resp. Lärvidd
- VV
- Valvrenna
- Agostalsgräns
- Sjalak
- Nikalkurvor
- Höjdpunkt
- Beljningsstolpe
- Dike
- Berg i liden
- Serakmark
- Formhinne

Grundkartan uppgiftad av:
Patrik Lindqvist i Malmö AB



Planhandlingarna består av:

- Planhandling (denna handling)
- Illustrationsark
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fasigtnesförteckning
- Geoteknisk utredning, Tyrens 2005-04-27
- Balkenartläggning, Austerforum 2013-11-27
- Arkeologisk utredning, Rio Kulturkooperativ 2006
- Arkeologisk förundersökning, Rio Kulturkooperativ 2007
- Dagvattenutredning, Aqua Canale 2010

Antagen av MBN 2015-10-27
Laga Kraft 2015-11-25

UTNYTTJANDEGRAD

För anbudstadschus skall minsta tomstorlek vara 800 kvm.

MARKANVÄNDNING

- ### Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Trafik inom området
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur

Kartersmark

Bostäder

B Tekniska anläggningar: Högsta byggnadshöjd 3,0 m.

E Parkering för användas

parkering Lektionsfält användas

lek Byggnad får ej uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Fasaderna skall huvudsakligen utgöras av trä eller puts. Tak skall vara av takpannor, ståldäslad plåt eller sedumtak.

I, II Högst antal tillåtna våningar

e 1 För våningshus gäller:

Högst 110 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad

Högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter

Taklutning får vara högst 18 grader

Souterrängvåning ej tillåten

För emplanhus gäller:

Högst 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad

Högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter

Taklutning skall vara mellan 15 och 38 grader

Utöver tillåten byggnadshöjd och antal våningar får takkupor anordnas utmed högst 30% av fasadlängden

Souterrängvåning ej tillåten

För souterränghus gäller:

Dessa hus tilläts och skall uppföras där terrängen medger detta

Högst 130 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad

Högsta tillåtna byggnadshöjd 5,2 meter

Taklutning får vara högst 22 grader

Takkupor ej tillåtna

För garage/förfråd gäller:

Högst 40 kvm byggnadsarea

Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

Taklutning får vara högst 30 grader

Souterrängvåning tilläts utöver antalet tillåtna våningar där terrängen så medger.

Lägst 30 och högst 35 bostadsenheter i parhus eller radhus.

Högsta tillåtna taklutning 18 grader

Storsta sammanlagda tillåtna byggnadsarea för bostäder är 3000 kvm, utöver detta får garage/förfråd uppföras för bostädernas behov.

p 1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan bostadsfastighet, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.

Huvudbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gatan.

Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.

Garage och carport skall placeras med en fri yta om minst 6 meter framför port.

e 2 Souterrängvåning tilläts utöver antalet tillåtna våningar där terrängen så medger.

Lägst 30 och högst 35 bostadsenheter i parhus eller radhus.

Högsta tillåtna taklutning 18 grader

Storsta sammanlagda tillåtna byggnadsarea för bostäder är 3000 kvm, utöver detta får garage/förfråd uppföras för bostädernas behov.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandebeskrivningen är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR Tanumskustens berggrund klassas som mark med naturligt hög radonhalt. Om något annat kan påvisas ska byggnader uppföras så att gällande gränsvärden för radonhalt i inomhusluft ej överskrider Boverkets rekommendationer.

Antagandehandling Uppförd 2014-04-10, justerad 2015-06-25

PLANKARTA

Detaljplan för Tanums-Gisleeröd 1:6 m.fl.

ANNEXBERG

Tanums kommun, Västra Götaland

Björn Gyllenstein

Planarkitekt